

CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Bogotá D.C., 08 de noviembre de 2025

Señores

MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.

Atn. Ing. Juan Carlos Tobos

Director de Interventoría

Calle 57 No. 19-35 Tel. 2 415400

jtobos@mab.com.co

Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1646-2019; “COMPLEMENTACION, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCION DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”

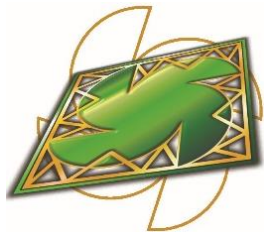
ASUNTO: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 18 – LEGALIZACIÓN DE CATORCE (14) PRECIOS UNITARIOS Y PRORROGA POR TREINTA (30) DIAS CALENDARIO AL PLAZO DE CONSTRUCCIÓN.

Cordial Saludo

Por medio del presente y conforme con la reunión sostenida en el IDU el octubre 7 de 2025 con participación del Arquitecto Edwin Santisteban, Ingeniero Ariel Corredor representante legal de interventoría, Ingeniero Bernardo Ossa representante legal de Consorcio Puentes Norte 2025 y profesionales de apoyo de interventoría y contratista; me permito presentar la solicitud del modificadorio No. 18 para la incorporación de 14 precios unitarios no previstos y prorroga al contrato de 30 días calendario teniendo en cuenta los ajustes solicitados por terceros para completar actividades, necesarias e indispensables y que se encuentran reflejadas en las actas de fijación de precios no previstos No. 13, 14, 15 y 16, con el fin de lograr la puesta en funcionamiento de los puentes del objeto de la referencia y en atención a lo solicitado en su comunicado MAB-2-1649-1541-25 del 21 de octubre de 2025 y en la mesa de trabajo presencial en la entidad del 07 de Noviembre de 2025.

Lo anterior para que esta modificación se formalice dentro de los plazos otorgados por el Manual de Contratación, ante la dependencia ordenadora del gasto, Subdirección General de Desarrollo Urbano del IDU, conforme a las aprobaciones recibidas por la misma entidad y que se relacionan a continuación:

- IDU - STES 202534601013211 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025– REVISIÓN ACTA DE FIJACIÓN Y CUADRO DE REVERSIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NO 13.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

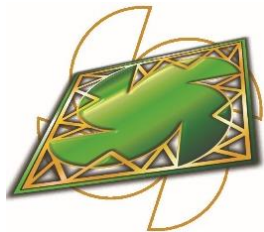
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

- IDU – STEST 202534600952551 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-306 Y NP-314 NO OBJETADOS.
- IDU – STEST 202534600968691 DEL 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS NP299 NO OBJECCIÓN.
- IDU – STEST 202534601013271 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP-301, NP-302, NP-303 Y NP-312 NO OBJETADOS.
- IDU – STEST 202534601033311 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-281, NP-298, NP-323. CONCEPTO NP-289 NO OBJECCIÓN.
- IDU – STEST 202534601033321 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP- 307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 Y NP 322 NO OBJETADOS.
- IDU – STEST 202534601036411 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-324, NP-326, NP-327 Y NP-328 NO OBJETADOS.
- IDU – STEST 202534601058181 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-313.
- IDU – STEST 202534601088661 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS NP-281 – NP 313 – NP325 Y NP330.
- IDU – STEST 202534601157151DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-329 NO OBJETADO.
- IDU – STEST 202534601198541 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP- 331, NP-332, NP-333, NP-334, NP-335, NP-336, NP337 Y NP-338 NO OBJETADOS

Es del caso resaltar, como es de su conocimiento, que existen actividades de obra no previstas que son trascendentales y que son predecesoras de otras actividades contractuales en el PDT e impactan el plazo de la etapa de construcción dado que el tiempo restante no es suficiente para la ejecución de las mismas en su totalidad, siendo necesario prorrogar dicha etapa y, de lo cual enumeramos las actividades más representativas, por ejecutar, así:

- **NP-324 MAMPARA METALICA:** Corresponde a la barrera de protección para peatones a construir en el separador central del puente peatonal de la calle 150 entre las estaciones de Transmilenio de Mazurén y Calle 146, la cual fue solicitada por la entidad contratante y Transmilenio SA, de lo cual se presentó su diseño inicial mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2475 del 29 de abril de 2025, observada mediante comunicado MAB-2-1649-0759-25 del 16 de mayo de 2025, nuevamente presentado su diseño mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2613 del 23 de mayo de 2025 y aprobada y remitida a la entidad contratante mediante comunicado MAB-2-1649-0857-25 del 03 de Junio de 2025.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

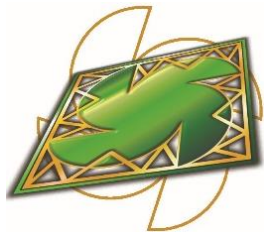
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Sin embargo, el pasado 05 de agosto de 2025, interventoría mediante comunicado MAB-2-1649-1146-25 dio traslado al comunicado STEST 202534600832481 del 01 de agosto de 2025, en el cual indicaron que Transmilenio SA mediante comunicado TM 2025 ER 35627 del 15 de Julio de 2025, solicitó ajustes al diseño inicialmente planteado y aprobado por interventoría, dicho requerimiento se atendió mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2854 del 12 de agosto de 2025 y se aprobaron los ajustes mediante comunicado MAB-2-1649-1176-25 del 13 de agosto de 2025, en el componente arquitectónico, debiendo realizar el ajuste al componente estructural presentado mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2900 del 29 de agosto de 2025 y aprobado mediante comunicado MAB-2-1649-1303-25 del 09 de septiembre de 2025, de lo anterior se presentó el análisis de precio unitario mediante comunicado CPUENTESNORTE2025-2019-2931 del 06 de septiembre devuelto mediante comunicado MAB-2-1649-1348-25 del 15 de septiembre y subsanado mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2962 del 16 de septiembre de 2025, para finalmente ser remitido a la entidad contratante mediante MAB-2-1649-1374-25 del 17 de septiembre de 2025 y se obtuvo la NO OBJECCIÓN de la entidad contratante mediante comunicado STEST 202534601036411 del 23 de septiembre de 2025.

- **NP-317 A NP-321 MODULO DE PAGO:** El contratista de obra ha venido solicitando el pago de las obras ejecutadas en la taquilla desde el mes de febrero de 2025, sin embargo, la Interventoría no realizó el pago del ítem contractual 4.18 y se debió adelantar una solución de controversias, solicitada mediante comunicado C-CPUENTESNORTE2025-2019-2741 del 11 de abril de 2025 y que fue resuelta por la entidad mediante comunicado STEST 202534600874331 del 14 de agosto de 2025 en la que la entidad concluyo:
 - *“Se recomienda al contratista y a la Interventoría de adelantar de manera formal las actividades pendientes del módulo, como son: Sosco metálico, perfil metálico estructural, piso lamina alfajor, techo lámina galvanizada, bajante de tubería galvanizada 3”, lámina de acero inoxidable cal 16 para muros, flanche en acero inoxidable cal 18, viga de acero IPE 16, entre otros, los cuales deben surtir el trámite de aprobación de la interventoría, antes de pasar al IDU para la no objeción Lo anterior debe ser remitido en un término no mayor de a cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, para adelantar el respectivo trámite interno de no objeción por parte de la Entidad.”*

De lo anterior, el contratista de obra mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2881 del 22 de agosto de 2025, manifestó que las actividades que la entidad indica como pendientes para completar los ítems del módulo de pago se encuentran presentadas por el contratista para incorporación al contrato y/o tienen un ítem equivalente contractual, estas fueron OBJETADAS mediante comunicado STEST 202534600909821 de agosto 22 de 2025 y el acta de fijación y reversión No. 13 con las que se incorpora al contrato se revisó por la entidad contratante mediante comunicado STEST 202534601013211 del 17 de septiembre de 2025.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

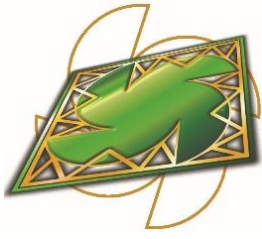
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

- **NP-307 A NP-312 – NP 315, NP 316 Y NP -322 MURO APORTICADO:** Durante la ejecución del contrato se recibieron diferentes solicitudes por parte de la entidad, inicialmente en la etapa de estudios y diseños se contempló que este muro se construyera en bloque abujardado, sin embargo, se solicitó replantear la construcción de este muro con otras opciones, de lo cual se presentaron cuatro alternativas a la entidad contratante y fue seleccionada la propuesta de realizar un muro con pórticos y dentro de los mismos instalar una canasta metálica galvanizada con piedra en su interior, de la cual se contó en su momento con la aprobación de interventoría del diseño arquitectónico y del diseño estructural.

De lo anterior el pasado 19 de marzo de 2025 en vista del director de la entidad, se solicitó que ya no se realizara la construcción del pórtico con canasta metálica y que en su reemplazo se procediera a pañetar las culatas de las fachadas posteriores de las viviendas, para finalmente realizar un grafiti sobre estos muros, esta alternativa se definió finalmente en mesa de trabajo con la entidad contratante el pasado 05 de mayo de 2025, y a partir de la fecha se presentaron nuevamente los ajustes y complementaciones a los diseños arquitectónicos y estructurales, siendo aprobados el 15 de agosto de 2025 e iniciando actividades constructivas el 19 de agosto de 2025, de lo anterior se obtuvo la NO OBJECCIÓN de la entidad contratante mediante comunicado STTEST 202534601033321 DEL 22 de septiembre de 2025.

NP-332 A NP-336 – OBRAS HIDRAULICAS – CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE:

Desde el mes de diciembre de 2024 mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-1978 y reiterado el mes de febrero 2025 mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2187 y como fue de conocimiento de la entidad y puede ser constatando por la interventoría del contrato, en el costado noroccidental del puente peatonal de Toberín Sur, no ha sido posible terminar las actividades de construcción del espacio público en este sector, debido a que sobre el área en la cual se proyecta construir la ciclo ruta se habían presentado filtraciones de agua, que impedían la terminación del espacio público, tal y como se evidencia a continuación:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

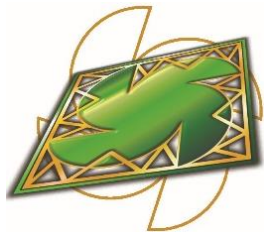
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914



En un principio se evaluó que dichas fugas estaban vinculadas a unas válvulas dentro del club el Carmen, sin embargo, luego de recibir el acompañamiento de la EAAB, se determinó que las mismas se pueden causar al momento de que la EAAB cierra y abre las válvulas ubicadas en el separador occidental de la Calle 163B, debido a la tubería de 12" es en asbesto-cemento y sus uniones están deterioradas, dicha situación fue solucionada por la EAAB el pasado 28 de junio de 2025, realizando la reparación de las fugas que se presentaban en este sector.



Como consecuencia de estas afectaciones se le solicito al contratista modificar el diseño original aprobado inicialmente, con el fin de realizar un empate de la tubería de 12" que esta sobre el separador occidental de la autopista norte con Calle 163, los diseños solicitados para esta maniobra fueron enviados a la Interventoría mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2777 del 15 de Julio de 2025, observados mediante comunicado MAB-2-1649-1105-



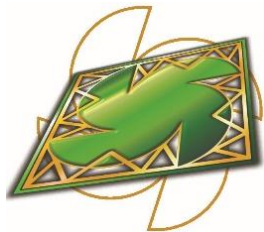
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

25 del 28 de Julio de 2025, se atendieron observaciones mediante comunicado CO- CPUENTESNORTE2025-2019-2860 del 13 de agosto de 2025, nuevamente devueltos el 25 de agosto de 2025 mediante comunicado MAB-2-1649-1241-25 y subsanados en su versión final el 04 de septiembre de 2025 mediante comunicación CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2920.

En conclusión, las actividades constructivas en este sector se encontraron detenidas por un hecho sobreviniente y su reanudación dependió de los trabajos que realizó la EAAB hasta el 28 de junio de 2025, ya que estos definieron el diseño del cruce de 12" sobre la autopista norte, el cual impacto en la construcción de las cámaras de macro medición y genero la creación de las actividades de obra no previstas No. 332,333,334,335 y 336.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

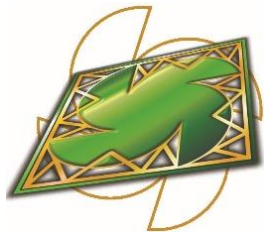
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

I. ANTECEDENTES RELEVANTES

1. Que como resultado del proceso de selección No. IDU-LP-SGI-022-2019 el día 8 de enero de 2020, se suscribió con la firma CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, el Contrato de Obra No. IDU-1646-2019, cuyo objeto es "Complementación, Actualización Y Ajustes De Los Estudios Y Diseños, Y Construcción De Puentes Peatonales Para Acceso A Las Estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén Y Toberín, Y De Obras Geométricas Complementarias En La Autopista Norte En La Ciudad De Bogotá"
2. Que el día 27 de diciembre de 2019, el Instituto de Desarrollo Urbano suscribió con el CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 el Contrato IDU-1646-2019, cuya acta de inicio fue suscrita con fecha 04 de febrero de 2020.
3. Que el valor inicial del contrato de obra (incluidas las dos etapas) es de Treinta y Seis Mil Ochocientos Sesenta Millones Cuatrocientos Cinco Mil Setecientos Noventa y Tres Mil pesos M/Cte. (\$36.860.405.793), equivalentes a 44511,162 salarios mínimos legales mensuales vigentes para el año 2019, discriminados de la siguiente forma:

COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ENSAYOS DE LABORATORIO, AJUSTES E IVA)	\$ 2.064.977.184
VALOR PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (A+B+C+D+E+G).	\$ 34.795.428.609

4. Que el plazo inicial para la etapa de obra del Contrato de Obra IDU-1646-2019, fue de trece (13) meses.
5. Que el Consorcio Puentes Norte 2025, retomó la información suministrada por la entidad en los Pliegos, Anexos, Estudios previos y económicos, Conceptos varios, Análisis de Precios Unitarios, Presupuesto por cada puente y Adendas, entre otros documentos relacionados con el objeto y alcance del contrato IDU-1646-19.
6. Que los documentos, citados anteriormente, entre otros, claramente definieron las necesidades que requiere la ciudad, por lo que estableció realizar los estudios y diseños para la construcción de los puentes peatonales para acceso a las estaciones de Transmilenio en la Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín Sur y traslado del apoyo del puente Toberín Norte – separador Oriental; así como las adecuaciones geométricas sobre la calzada mixta oriental polígono sur entre calles 142 y 146 y polígono norte entre calles 162 y 166, aproximadamente.
7. Que en la modificación No. 4 – Adición 1, se Incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, los sesenta y ocho (68) Ítems No Previstos, y no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS, y Adicionar al contrato IDU-1646-2019 la suma de Tres Mil Setecientos Cuarenta y Siete Millones Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Mil Quinientos Un Pesos M/Cte. (\$3.747.458.501) Incluido AIU., y en consecuencia



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

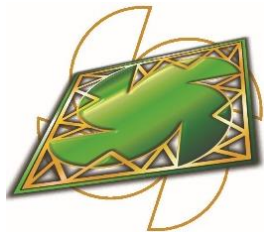
el valor total del contrato, incluyendo el valor de actas de mayores cantidades del 9 de diciembre de 2021, queda en la suma de Cuarenta y Cinco Mil Doscientos Setenta y Nueve Millones Cuatrocientos Ochenta y Siete Mil Ochocientos Veintiocho Pesos M/Cte. (\$45.279.487.828), los cuales se muestran en la siguiente tabla:

BALANCE PRESUPUESTO AL 14-12-21	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPS	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICION 1 POR 68 NPS	\$ 3.747.458.501

Balance Presupuesto Modificación No. 4 – Adición No. 1

Fuente: Modificación No. 4 – Adición No. 1

8. Que mediante la Modificación No. 9 y Prórroga No.6 se amplió el plazo de la etapa de obra del contrato IDU-1646-2019, como resultado de la etapa de estudios y diseños en Diez y Seis y medio (16.5) meses para un total de etapa de obra de Veintinueve y medio (29.5) meses.
9. Que mediante la Modificación No. 9 y Prórroga No.6 se estableció que el presupuesto de la etapa de estudios y diseños para la fecha de cambio de etapa, era de \$56.996.304.786 a la luz del balance del contrato aprobado por la Interventoría en su comunicado MAB-2-1649-0548-22 del 1 de noviembre de 2022
10. Que en marco de la priorización incorporada en la Modificación 9, se establecieron dos fases; una primera Fase , con la cual se adelantarían las obras relacionadas con los accesos a (i) Puente Peatonal Acceso Estación Toberín costado Sur, (ii) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Calle 142, (iii) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Calle 146) y (iv) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Toberín Entrada y Salida) con los recursos con que cuenta el contrato a la firma de la Modificación No. 9 y, que debido a que los recursos con los que se contaban en la fecha, Transmilenio se comprometió a que para el inicio de la ejecución de la Fase 2, relacionada con la (v) Demolición Puente Peatonal Estación Calle 146 (Existente) y (vi) construcción del Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Mazurén, se debía garantizar previamente la asignación de los recursos para febrero de 2024.
11. Que mediante la Modificación No. 10 adición No 2 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, cuarenta y ocho (48) Ítems No Previstos, y no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS, y Adicionar al contrato IDU-1646-2019 MIL



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

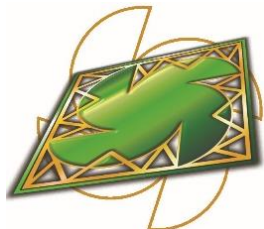
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

TRESCIENTOS SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VENTICUATRO MIL CUARENTA Y TRES PESOS (\$1.307'824.043) M/CTE Incluido AIU., y en consecuencia el valor total del contrato queda en la suma CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$46.587'311.871) M/CTE, los cuales se muestran en la siguiente tabla:

BALANCE PRESUPUESTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPs	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA 9/11/2023	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICIONAR 2 VIGENCIA 2023 – 48 NPs	\$ 1.307.824.043
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 - FASE 1 - 2023 MOD. 10 - ADIC-2	\$ 46.587.311.871

Balance para solicitud adición 2- vigencia 2023

12. Que mediante la Modificación No. 11 adición No. 3 se modificaron las fases establecidas en el Modificatorio No. 9, con la cual se adelantarían las obras relacionadas con los accesos así, FASE 1: Construcción 2 Puentes Peatonales (Estación Calle 146-Mazurén y Estación Toberín) y las Mejoras Geométricas de Auto Norte. - METAS FÍSICAS: (1) Puente Peatonal Acceso Estación Toberín costado Sur. (2) Demolición Puente Peatonal Estación Calle 146 (Existente) (3) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 – Estación Mazurén (4) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Calle 146) y (5) Mejora Geométrica Sentido Sur-Norte (Estación Toberín Entrada y Salida) FASE 2: Construcción 1 Puentes Peatonales (Estación Calle 142) - METAS FÍSICAS: (1) Puente Peatonal Acceso Estación Calle 146 - Estación Calle 142. Es importante señalar que, la ejecución de esta fase está supeditada a la consecución de recursos por parte de TRANSMILENIO S.A., motivo que fue tenido en cuenta en la Modificación No.9. (...).
13. Que mediante la Modificación No. 11 adición No. 3 se adicionaron al contrato IDU-1646-2019 la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$5.324.375.543), discriminados de la siguiente manera:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

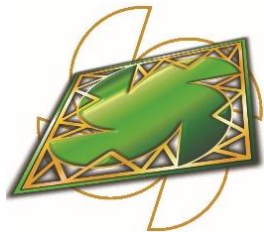
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

ADICIÓN No.3 - MODIFICACIÓN No.11	
BOLSA Z AJUSTES ACERO (A+B+C)	\$ 1.418.870.251,00
SUBTOTAL OBRAS CIVILES + REDES (A)	
AJUSTES CAMBIO DE VIGENCIA (B)	
BOLSA Z PARA AJUSTES (C)	
VARIACIÓN INSUMO ASFALTO	\$ 997.147.410,00
RECARGA BOLSA COMPONENTES	\$ 2.908.357.882,00
ACTIVIDADES AMBIENTALES: \$666.582.682,00	
ACTIVIDADES SOCIALES: \$1.220.144.931,00	
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO: \$1.021.630.269,00	
TOTAL ADICIÓN No.3	\$ 5.324.375.543,00

El valor del presente contrato se fija en la suma de CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414), el cual se discrimina de la siguiente manera:

VALOR DEL CONTRATO	\$ 51.911.687.414,00
COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO, ENSAYOS DE LABORATORIO, AJUSTES E IVA	\$ 2.064.977.184,00
VALOR BÁSICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN, AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES)	\$ 1.519.514.027,00
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN, AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES)	\$ 288.707.665,00



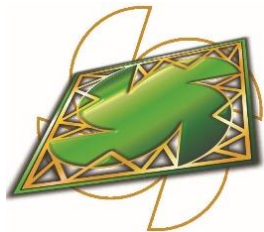
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

VALOR A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO	\$ 256.755.492,00
VALOR BÁSICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO	\$ 215.760.918,00
IVA SOBRE EL VALOR BÁSICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO	\$ 40.994.574,00
VALOR PARA LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN (A+B+C+D+E+G)	\$ 49.846.710.230,00
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + REDES (INCLUYE AIU) (A)	\$ 26.919.743.535,00
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST (B)	\$ 1.455.231.669,00
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA (C)	\$ 2.203.904.680,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (D)	\$ 1.833.258.222,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT-BOLZA Z (Circular 6 de 2022) (E)	\$ 17.032.401.949,00
COSTOS ESTIMADOS PARA PAGOS DE COMPENSACIONES Y SEGUIMIENTO SDA (INCLUYE AJUSTES E IVA) (F)	\$ 167.647.635,00
COSTOS ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE IVA) (G)	\$ 234.522.540,00

14. Que mediante la Modificación No. 12 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, dos (2) precios No Previstos, que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción, pero que no alcanzaron a ser incorporados en la etapa de Estudios y Diseños al no haberse llegado a un acuerdo entre Contratista e Interventoría acorde con lo establecido en el Contrato y siete (7) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST, para un total de nueve (9) precios No Previstos.
15. Que mediante la Modificación No. 13 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, ocho (8) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST.
16. Que mediante la Modificación No. 14 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, seis (6) precios no precios que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST.
17. Que mediante la Modificación No. 15 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, ocho (8) precios no precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST.
18. Que mediante la Modificación No. 16 se Prorrogo el Contrato de Obra IDU-1646-2019, por el termino de CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día siguiente a la fecha de vencimiento del plazo inicial.
19. Que mediante la Modificación No. 16 se modificó parcialmente la Cláusula 7 del Contrato de Obra No. IDU-1646-2019, denominada “Valor del contrato”, en el sentido de trasladar el valor de NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$ 992.056.436) M/CTE, de la bolsa de “Ajustes por cambio de vigencia para obras AIUPMA- PGS-PMT” y a su vez redistribuir esta suma en la proporción correspondiente en los “costos de Actividades Ambientales y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Plan de Manejo de Tráfico”, de acuerdo con la siguiente distribución:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

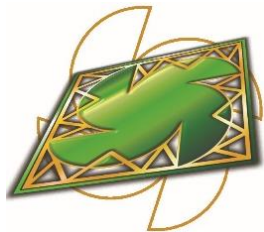
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

CONCEPTO	VALOR
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST	\$ 318.145.376
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	\$ 380.406.274
COSTO PLAN DE PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO	\$ 293.504.786
TOTAL	\$ 992.056.436

Por lo anterior, la cláusula 7 del Contrato de Obra No. **IDU-1646-2019** quedará de la siguiente manera:

EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL, se estima en la suma de:		
	\$ 51.911.687.414,00	Cincuenta y un mil novecientos once millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos catorce pesos.
La suma indicada como Presupuesto Oficial Total. Se divide de la siguiente manera		
COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO Y ENSAYOS DE LABORATORIOS, AJUSTE E IVA)		
Es la suma de	\$ 1.808.221.692,00	Mil ochocientos ocho millones doscientos veintiún mil seiscientos noventa y dos pesos.
VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION, AJUSTES Y/O ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES):		
Es la suma de	\$ 1.519.514.027,00	Mil quinientos diecinueve millones quinientos catorce mil veintisiete pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACION AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACION, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES.		
Es la suma de	\$ 288.707.665,00	Doscientos ochenta y ocho millones setecientos siete mil seiscientos sesenta y cinco pesos.
VALOR A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
	\$ 256.755.492,00	Doscientos cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos pesos.
VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 215.760.918,00	Doscientos quince millones setecientos sesenta mil novecientos dieciocho pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 40.994.574,00	Cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil quinientos setenta y cuatro pesos.
VALOR ETAPA DE CONSTRUCCION		
Es la suma de	\$ 49.846.710.230,00	Cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta y seis millones setecientos diez mil doscientos treinta pesos.
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + REDES (INCLUYE A.I.U.)		
Es la suma de	\$ 26.919.743.535,00	Veintiséis mil novecientos diecinueve millones setecientos cuarenta y tres mil quinientos treinta y cinco pesos.
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST		
Es la suma de	\$ 1.773.377.045,00	Mil setecientos setenta y tres millones trescientos setenta y siete mil cuarenta y cinco pesos.
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATEGICA		
Es la suma de	\$ 2.584.310.954,00	Dos mil quinientos ochenta y cuatro millones trescientos diez mil novecientos cincuenta y cuatro pesos
COSTO PLAN MANEJO DE TRAFICO		
Es la suma de	\$ 2.126.763.007,00	Dos mil ciento veintiséis millones setecientos sesenta y tres mil siete pesos.
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT		
Es la suma de	\$ 16.040.345.514,00	Dieciséis mil cuarenta millones trescientos cuarenta y cinco mil quinientos catorce pesos.
COSTO ESTIMADOS PARA PAGO DE COMPENSACIONES Y SEGUIMIENTO SDA (INCLUYE AJUSTES E IVA)		
Es la suma de	\$ 167.647.635,00	Ciento sesenta y siete millones seiscientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y cinco pesos



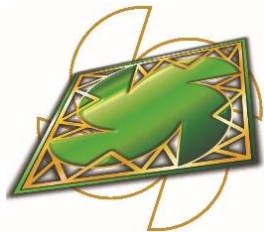
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

COSTO ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS (INCLUYE IVA)		
Es la suma de	\$ 234.522.540,00	Doscientos treinta y cuatro millones quinientos veintidós mil quinientos cuarenta pesos.

20. Que mediante la Modificación No. 16 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, catorce (14) precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST.
21. Que mediante comunicado C-CPUENTESNORTE2025-2019-2864 del 29 de agosto de 2025, se solicito la modificación No.17 al Contrato IDU- 1646-19, para tramitar la devolución de la retención de garantía del (2.4%) de las obras ejecutadas a la fecha que equivalentes a \$ 519.805.374,00 (QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS) correspondientes al 40% del total de la retención de garantía que asciende a hoy a la suma de \$1.299.513.436,00 (MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS),
22. Que mediante la Modificación No. 17 se incluyó a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, veintiséis (26) precios no previstos que fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST, indispensables para la ejecución del contrato.
23. Que se requiere incorporar catorce (14) precios no previstos, los cuales fueron revisados y conciliados en la etapa de Construcción por la STEST, indispensables para la ejecución del contrato.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

II. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

Teniendo en cuenta que mediante los comunicados:

- (i) IDU - STEST 202534601058181 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 ENVÍO RESPUESTA AL RADICADO NÚMERO 202552601385302 COMUNICACIÓN MAB-2-1649-1396-25 REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-313 NO OBJETADO.
- (ii) IDU – STEST 202534600952551 DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN RESPUESTA AL RADICADO NÚMERO 202552601404502 COMUNICACIÓN MAB-2-1649-1415-25 CON ALCANCE RADICADO IDU 202552601441382 COMUNICACIÓN MAB-2-1649-1447-25 REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP-281, NP-323, NP-325 Y NP-330 NO OBJETADOS.
- (iii) IDU – STEST 202534601157151 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS. NP-329 NO OBJETADO.
- (iv) IDU – STEST 202534601198541 DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025 - REVISIÓN APU NO PREVISTOS - NP- 331, NP-332, NP-333, NP-334, NP-335, NP-336, NP337 Y NP-338 NO OBJETADOS

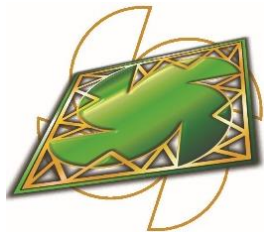
En los que se manifiesta de forma general por parte de la Entidad y la interventoría la **No Objeción** de los precios unitarios No Previstos allí citados en atención a los oficios remitidos al IDU, por medio de los cuales MAB INGENIERÍA DE VALOR en su calidad de Interventor, presentó revisadas y aprobadas las nuevas versiones del Cuadro de reversión de precios unitarios No Previstos No. 15 y 16, la respectiva Acta de fijación, en los cuales se hace la reversión de los ítems No Previstos nuevamente, acorde con la nota establecida por las partes en el Acta de reversión y Actas de fijación No. 15 y 16, por lo que se solicita la inclusión de estos al presupuesto del Contrato.

Dichos precios Unitarios No Previstos, detallados más adelante, se requieren para la ejecución de las actividades de obra dado que los precios No Previstos relacionados en la Modificación No. 18, que no fueron objeto de acuerdo, hoy se encuentran conciliados y no objetados por el IDU; así como los demás precios No Previstos que se presentaron para revisión, aprobación y no Objeción por parte del IDU.

Precios No Previstos:

Se requiere que los precios unitarios se legalicen en el contrato a través de un modificatorio, tal como lo indica el Contrato de Obra en el PARÁGRAFO SEXTO DE LA CLÁUSULA NOVENA: ÍTEM NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, en donde se aclara que *“Para aprobar los ítems no previstos se deberá tramitar la modificación contractual correspondiente. Cuando la inclusión de los nuevos ítems supere el valor del contrato se deberá tramitar la adición correspondiente, para lo cual deberá atenderse el límite previsto en el parágrafo del artículo 40° de la Ley 80 de 1993”*.

Así mismo lo ha señalado reiterada jurisprudencia del Consejo de Estado, donde establece:



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

(...) las obras adicionales o complementarias hacen referencia a ítems o actividades no contempladas o previstas dentro del contrato que requieren ser ejecutadas para la obtención y cumplimiento del objeto contractual y, por tal motivo, para su reconocimiento se requiere de la suscripción de un contrato adicional o modificadorio del contrato inicial (...)

En cuanto a la normatividad interna de la Entidad, encontramos su regulación en el numeral 7.3 del Manual de Interventoría V.7.0 aplicable al efecto.

Prórroga para ejecutar actividades indispensables para el objeto del contrato:

La prórroga para ejecución de los no previstos, resulta indispensable, toda vez que como es de su conocimiento, ni la Entidad, ni los colaboradores de la misma pueden adelantar actividades que no estén legalizadas, y así lo señaló el IDU a través de la **CIRCULAR No. 57 de agosto 27 de 2020**, suscrita por la Dirección General, que prohíbe ejecutar actividades, obras, servicios e ítems no previstos sin respaldo contractual y/o legalizar hechos cumplidos, señala que es preciso reiterar que los contenidos de las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2.007, son de orden público y, por lo tanto, de obligatorio cumplimiento, inmodificable e inderogable por las partes o sus destinatarios.

Por lo que es importante manifestar que durante el desarrollo del Contrato, se han presentado actividades que son necesarias, y por ende, deben ejecutarse para el cumplimiento del objeto contractual; sin embargo, no se encuentran incluidas dentro de los ítems contractuales, motivo por el cual deben incorporarse de conformidad con las condiciones establecidas en el Manual de Interventoría y/o Supervisión No. 7 al momento de la presentación de la propuesta, precios unitarios que fueron aprobados por la Interventoría

Por consiguiente, procedemos a listar los precios unitarios que se requieren incorporar al contrato para su ejecución:

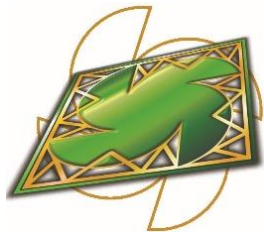
- *Precios Unitarios Acta de Fijación No. 15:*

- (i) Mediante comunicado IDU - STES 202534601058181 del 29 de septiembre de 2025 envió respuesta al radicado número 202552601385302 comunicación MAB-2-1649-1396-25 Revisión APU no previstos. NP-313 No Objetado.

En atención al comunicado MAB-2-1649-1396-25 con radicado IDU202552601385302 del 23/09/2025, por medio del cual la firma MAB INGENIERIA DE VALOR, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisado y aprobado el Análisis de Precio Unitario (APU) del ítem no previsto NP-313 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentado en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Transporte y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

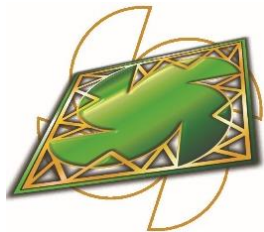
ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-313	INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRÁFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL, MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1, AEROSOL DE BAJA PRESIÓN), EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI).	M2	\$ 326.200	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO DE AGOSTO DE 2025.

- (ii) Mediante comunicado IDU – STTEST 202534600952551 del 03 de septiembre de 2025 en respuesta al radicado número 202552601404502 comunicación MAB-2-1649-1415-25 con alcance radicado IDU 202552601441382 comunicación MAB-2-1649-1447-25 Revisión APU no previstos - NP-281, NP-323, NP-325 y NP-330 No Objetados

En atención a los radicados de referencia por medio del cual MAB Ingeniería de Valor, en calidad de interventor remite al Instituto previamente revisado y aprobado, los análisis de precios unitarios (APUs) de los ítems no previstos APU NP-281, NP-323, NP-325 y NP-330 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentado en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019 cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual Versión 19.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos Versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría y la verificación y análisis efectuado por la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

chequeo adjunto, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ÍTEM NP	DESCRIPCIÓN	U.M.	VALOR UNITARIO	OBSERVACIONES
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRÁMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	UN	\$1.100.718	NO OBJETADO ACORDE CON PRECIO INSUMOS BASE DE PRECIOS IDU DE SEPTIEMBRE 5 DE 2025
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALETICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	UN	\$39.875.250	NO OBJETADO ACORDE CON PRECIO COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE 29 DE 2025
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	UN	\$1.479.138	ACORDE CON PRECIO COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE 15 DE 2025 Y PRECIOS BASE IDU DE SEPTIEMBRE 4 DE 2025
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$1.565.088	ACORDE CON PRECIO COTIZACIONES DE SEPTIEMBRE 15 DE 2025 Y PRECIOS BASE IDU DE SEPTIEMBRE 4 DE 2025

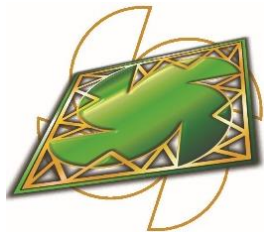
- (iii) Mediante comunicado IDU – STES 202534601157151 del 24 de octubre de 2025 en Respuesta Al Radicado Número 202552601509332 comunicación MAB-2-1649-1536-25 Revisión APU no previstos. NP-329 No Objetado:

“En atención al comunicado de referencia por medio del cual la firma MAB INGENIERIA DE VALOR, en calidad de Interventor remite al Instituto previamente revisado y aprobado el Análisis de Precio Unitario (APU) del ítem no previsto NP- 329 para concepto de no objeción por parte del IDU, presentado en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección técnica de Construcciones, según se expresa en el



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

documento de lista de chequeo adjunto y considerando la verificación y el análisis efectuado por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción al siguiente precio unitario no previsto:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo Directo)	OBSERVACIONES
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR ELIDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	M2	\$ 208.250	PRECIO ACORDE A ESTUDIO DE MERCADO DE OCTUBRE DE 2025.

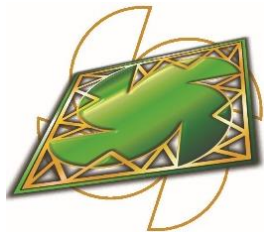
- (iv) Mediante comunicado IDU – STTEST 202534601198541 del 07 de noviembre de 2025 en Respuesta Al Radicado Número 202552601596172 comunicación MAB-2-1649-1600-25 Revisión APU no previstos - NP- 331, NP-332, NP-333, NP-334, NP-335, NP-336, NP337 y NP-338 No Objetados:

En atención al comunicado MAB-2-1649-1600-25 con radicado IDU 202552601596172 del 05 de noviembre de 2025, por medio del cual MAB INGENIERÍA DE VALOR, en calidad de Interventor, remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-331, NP-332, NP-333, NP-334, NP-335, NP-336, NP-337 y NP-338 presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	Febrero 04 de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	Noviembre 14 de 2025

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente de la Entidad, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la revisión efectuada por



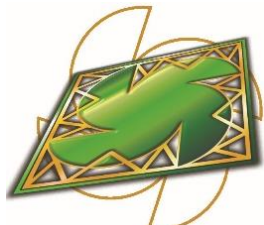
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)	M2	\$ 201.239	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE OCTUBRE DE 2025
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE	UN	\$ 24.865.552	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO SEPTIEMBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA

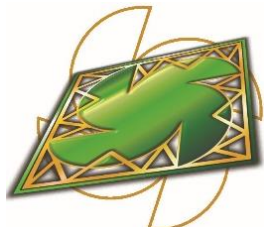


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
	MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO			
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB -NS-023) - NODO A, B,C,D,E,F,G VER PLANO SEACRE-V1- TOBERIN 1 - (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 32.623.500	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO SEPTIEMBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 - COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES) , ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) -NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 91.847.700	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO SEPTIEMBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometria Camara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO	UN	\$ 46.349.600	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO OCTUBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA

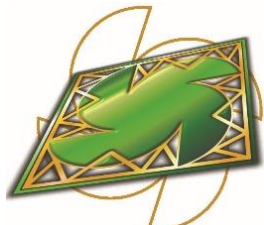


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
	INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.			
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVÍO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERIA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15, 16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	\$ 63.942.060	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO OCTUBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DIAS e=0.18 m TIPO ADOQUIN A 10 - EN ESPINA DE PESCADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 251.403	ACORDE CON PRECIOS INSUMOS VISOR IDU BASE OCTUBRE DE 2025
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 ½" X 3.0mm- MARCO PORTANTE 1 ½" X 2.00mm - RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	UN	\$ 12.450.000	ACORDE CON ESTUDIO DE MERCADO OCTUBRE DE 2025 REVISADO Y APROBADO POR INTERVENTORIA



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

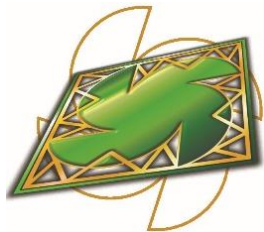
NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

A continuación, se detallan los precios unitarios reversados al mes base que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 15 y el cuadro de reversión No. 15.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRÁMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	UN	\$ 764.739,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601088661 OCTUBRE 08 DE 2025
NP-313	INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRÁFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL, MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1, AEROSOLLES DE BAJA PRESIÓN), EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTIGRAFITI).	M2	\$ 226.632,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601058181 SEPTIEMBRE 29 DE 2025
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALETICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	UN	\$ 27.703.882,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601088661 OCTUBRE 08 DE 2025
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	UN	\$ 1.027.652,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601088661 OCTUBRE 08 DE 2025
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 1.087.366,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601088661 OCTUBRE 08 DE 2025

Fuente: Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 15



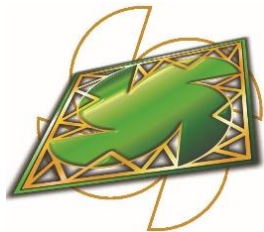
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

A continuación, se detallan los precios unitarios reversados al mes base que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 16 y el cuadro de reversión No. 16.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR ELIDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	M2	\$ 144.684,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601157151 OCTUBRE 24 DE 2025
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)	M2	\$ 139.814,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO.	UND	\$ 17.275.687,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025

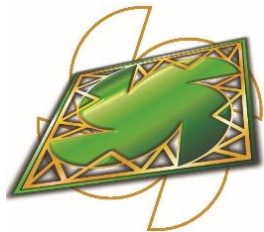


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 - (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNIONAMIENTO.	UND	\$ 22.665.628,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 - COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 63.812.462,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) -	UND	\$ 32.202.027,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025

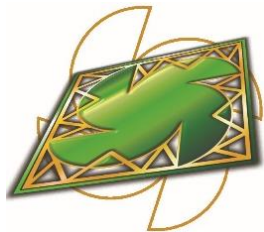


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
	NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometria Camara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.			
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVIO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERIA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15, 16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 44.424.631,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DIAS e=0.18 m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 174.666,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STEST 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025

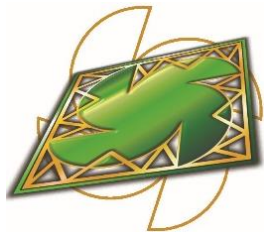


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Reversado al Mes Base (Mes/año)	No. y fecha del oficio IDU de no objeción
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 ½" X 3.0mm– MARCO PORTANTE 1 ½" X 2.00mm – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	UND	\$ 8.649.810,00	NO OBJECCIÓN IDU MEDIANTE COMUNICADO STES 202534601198541 NOVIEMBRE 07 DE 2025



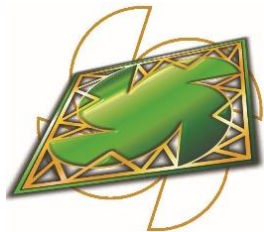
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

A continuación, se detallan la pertinencia técnica de los precios unitarios que hacen parte del Acta de Fijación de Precios No Previstos No. 15 y 16 y el cuadro de reversión No. 15 y 16.

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRÁMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRAMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO)."; DEBIDO A QUE CONTRACTUALMENTE NO SE CONTEMPLÓ ESTA ACTIVIDAD PARA LOS APOYOS DE LOS PUENTES NUEVOS DE MAZUREN, TOBERÍN COSTADO SUR Y NORTE, YA QUE EL ÍTEM CONTRACTUAL 3,11 CONCRETO 3000 PSI (21 MPA) GRAVA COMÚN PARA DADOS (PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCL. REFUERZO, CURADO), SOLO HACE REFERENCIA A LOS DADOS Y NO LOS PEDESTALES, LOS CUALES PRESENTAN UNA FIGURA GEOMETRICA DIFERENTE Y POR ENDE, CON INSUMOS Y RENDIMIENTOS DIFERENTES.
NP-313	INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRÁFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL, MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1, AEROSOL DE BAJA PRESIÓN), EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTIGRAFITI).	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRÁFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL , MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1 , AEROSOL DE BAJA PRESIÓN) , EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI)"; DEBIDO A LOS AJUSTES DE DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MUROS EN LAS CULATAS DE LOS PREDIOS COLINDANTES A LAS ZONAS DE PLAZOLETAS DE PUENTES PEATONALES TOBERÍN Y MAZURÉN COSTADO SUR, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 8. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS DISEÑOS DE LA ESPECIALIDAD SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRÁFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL, MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1, AEROSOL DE BAJA PRESIÓN) , EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TECNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALÉTICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALÉTICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)"; DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE COMUNICADO NO. 2025-EE-13824 DE FECHA 14 DE MAYO DE 2025, INDICO LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR ACTIVIDADES ADICIONALES EN LAS SALIDAS DE LAS ESTACIONES

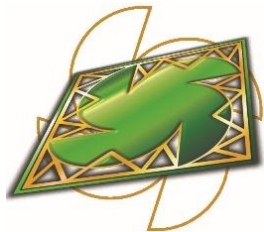


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
		TOBERIN Y MAZUREN; LA ENTIDAD CONTRATANTE DIO TRASLADO A ESTE REQUERIMIENTO MEDIANTE COMUNICADO STES 202534600549041 DEL 22 DE MAYO DE 2025, POR LO QUE LA ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS DEL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 PROCEDE A REALIZAR DISEÑO ESTRUCTURAL DEL TOTEM, SOPORTANDO LA INCORPORACIÓN LA NUEVA ACTIVIDAD, VER PLANO CPNVESDD01. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALÉTICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI)."; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN, VER PLANO PL-EP-P-TOBERIN 12-MAY-25-PLANO 2. POR LO ANTERIOR DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA."; DEBIDO A QUE EN EL ACTA DE APROBACIÓN DE LOS DISEÑOS DE ARBOLADO Y JARDINERÍA CON NO. 149B-2025 DEL 10 DE MARZO DE 2025, SE AJUSTARON LAS CANTIDADES DE JARDINERÍA Y DE ARBOLADO PARA QUE EXISTA UNA MAYOR DIVERSIDAD DE ESPECIES PARA EL ACTA 1149B-2025, DE LAS CUALES LA ENTIDAD CONTRATANTE INFORMO MEDIANTE COMUNICADO OGA 202517501090261 QUE REALIZARA EL SUMINISTRO DE 33 DE LAS 41 ESPECIES RELACIONADAS EN EL ACTA, VER PLANOS DISEÑO BOSQUE URBANO SANTA HELENA - PLANO 1, 2 Y 3. POR LO ANTERIOR DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE

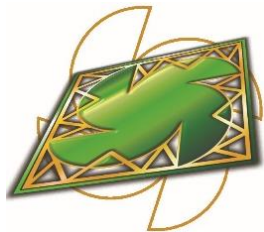


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
		DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019"; DEBIDO A QUETRANSMILENIO SA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL 13 DE MAYO DE 2025, DIO TRASLADO A LA SOLICITUD DE RECAUDO BOGOTÁ EN LA CUAL MANIFESTARON "ES NECESARIO SE CONSIDEREN OTRAS OPCIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE PISOS EN TAQUILLAS EXTERNAS LAS CUALES SE TIENEN PROYECTADAS Y AÚN NO HAN SIDO CONSTRUIDAS", DE LO ANTERIOR CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 REALIZÓ EL AJUSTE AL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DEL MÓDULO DE PAGO, INCORPORANDO LA NUEVA ACTIVIDAD MEDIANTE CONCEPTO OFICIO-64-IDU-1646-2019 DEL 01 DE JULIO DE 2025 Y EL MISMO FUE APROBADO POR INTERVENTORÍA MEDIANTE CONCEPTO URB-PA-55, REMITIENDO ESTA ÚLTIMA EL PLANO APROBADO MEDIANTE COMUNICADO MAB-2-1649-1159-25 DEL 08 DE AGOSTO DE 2025, VER PLANO TAQUILLA DE VENTAS 12-FEB-2025-PLANO. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.

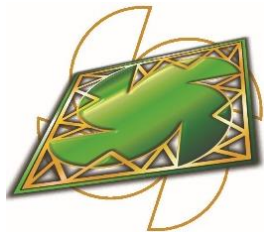


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15CM - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)"; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE URBANISMO AJUSTO EL DISEÑO DE ESPACIO PÚBLICO PARA EL MANEJO ARQUITECTÓNICO Y PAISAJÍSTICO DEL MOBILIARIO URBANO EN LA ZONA DE LA PLAZOLETA DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN Y MAZURÉN, VER PLANOS PL-EP-P-TOBERIN 12- MAY-25- PLANO 2 Y PL-EP-P-146 25-08-25-PLANO 2. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS DISEÑOS DE LA ESPECIALIDAD SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15CM - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO.	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTE EN LA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES"; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO REALIZAR LA REUBICACIÓN DE LOS MEDIDORES EN LA CÁMARA DE SONDA EXISTENTE A LA NUEVA CÁMARA PARA SONDA PROYECTADA UBICADA EN EL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN - COSTADO NOROCCIDENTAL, VER PLANO SEACRE-V1-GEOMETRIA CÁMARA SONDA Y SEACRE-V1-TOBERIN 1, LO ANTERIOR FUE APROBADO POR LA EAAB MEDIANTE ACTA DE REUNIÓN DEL 01 DE AGOSTO DE 2025 ADJUNTA, CUYO ASUNTO FUE "SOCIALIZACIÓN CON RED MATRIZ DE LA EAAB DE LA MANIOBRA A REALIZAR EN TOBERÍN OCCIDENTAL CALLE 163 PARA AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRAS". POR LO ANTERIOR DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTE EN LA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE

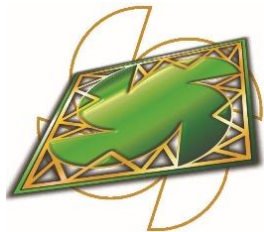


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
		MACROMEDIDORES". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 – (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNIONAMIENTO.	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 – (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS)"; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO REALIZAR ESTE DESVIÓ PROVISIONAL CON EL FIN DE NO INTERRUMPIR EL SUMINISTRO DE AGUA DE LA RED MATRIZ DE 12" ASBESTO- CEMENTO LA CUAL NO TIENE CONEXIÓN CIRCULAR, SOBRE EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN - VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 ,EL PRECIO UNITARIO CONTEMPLA TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN EL DISEÑO. LA EJECUCIÓN DE LA MANIJA EN LA RED DE ACUEDUCTO SE REALIZA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL TRAMO INTERVENIDO Y GARANTIZAR QUE EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN, NO PRESENTE INCONVENIENTES CON EL SERVICIO, ASEGURANDO LA INTEGRACIÓN COMPLETA DE LA RED, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA RED, POR LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERÍA SE TIENEN EN CUENTA LOS REQUISITOS QUE DICTA LA NORMA TÉCNICA DE SERVICIO EAAB, POR LO QUE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER EJECUTADA POR UN PERSONAL CAPACITADO BAJO LA NORMA NS-023 "EMPATES DE TUBERÍAS EN REDES DE ACUEDUCTO" (EAAB). POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 – (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.

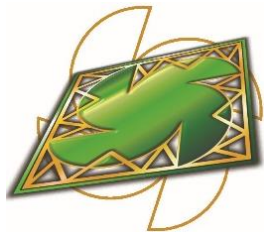


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 – COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBÓN DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 – COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE) , ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15C, 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1- TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS - NI ENTIBADOS)"; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPO REALIZAR ESTE CRUCE CON EL FIN DE RENOVAR LA TUBERÍA DE RED MATRIZ DE 12" QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN ASBESTO-CEMENTO POR TUBERÍA EN ACERO CARBÓN CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE SOBRE EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN - VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1, EL PRECIO UNITARIO CONTEMPLA TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN EL DISEÑO. LA EJECUCIÓN DEL CRUCE EN LA RED DE ACUEDUCTO SE REALIZA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL TRAMO INTERVENIDO Y GARANTIZAR QUE EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN, NO PRESENTE INCONVENIENTES CON EL SERVICIO, ASEGURANDO LA INTEGRACIÓN COMPLETA DE LA RED, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA RED, POR LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERÍA SE TIENEN EN CUENTA LOS REQUISITOS QUE DICTA LA NORMA TÉCNICA DE SERVICIO EAAB, POR LO QUE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER EJECUTADA POR UN PERSONAL CAPACITADO Y CERTIFICADO BAJO LA NORMA AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION (AWWA) Y NORMA NS-023 "EMPATES DE TUBERÍAS EN REDES DE ACUEDUCTO" (EAAB). POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBÓN DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 – COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE) , ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15C, 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS - NI ENTIBADOS)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA

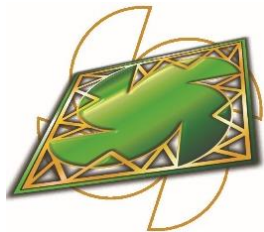


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
	POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometría Camara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-GEOMETRIA CÁMARA SONDA Y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN"; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO REALIZAR LA REUBICACIÓN DE LOS MEDIDORES EN LA CÁMARA DE SONDA EXISTENTE A LA NUEVA CÁMARA PARA SONDA PROYECTADA UBICADA EN EL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN - COSTADO NOROCCIDENTAL, PARA LO CUAL SON NECESARIOS ESTOS ACCESORIOS, VER PLANO SEACRE-V1-GEOMETRIA CÁMARA SONDA Y SEACRE-V1-TOBERIN 1, EL PRECIO UNITARIO CONTEMPLA TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN EL DISEÑO. LA EJECUCIÓN DE LOS ACCESORIOS EN LA CÁMARA DE SONDA DE LA RED DE ACUEDUCTO SE REALIZA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL TRAMO INTERVENIDO Y GARANTIZAR QUE EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN, NO PRESENTE INCONVENIENTES CON EL SERVICIO, ASEGURANDO LA INTEGRACIÓN COMPLETA DE LA RED, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA RED, POR LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERÍA SE TIENEN EN CUENTA LOS REQUISITOS QUE DICTA LA NORMA TÉCNICA DE SERVICIO EAAB, POR LO QUE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER EJECUTADA POR UN PERSONAL CAPACITADO Y CERTIFICADO BAJO LA NORMA AMERICAN WATER WORKS ASSOCIATION (AWWA) Y NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-GEOMETRIA CÁMARA SONDA Y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEM DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVIO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERIA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) – NODO 15, 16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "CONSTRUCCIÓN DE DESVIÓ Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERÍA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VÁLVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) – NODO 15 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS)."; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE REDES HIDROSANITARIAS CONTEMPLO REALIZAR ESTE DESVIÓ Y CRUCE CON EL FIN DE RENOVAR LA TUBERÍA DE RED MENOR DE 12" CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE

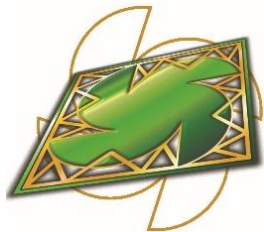


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
	COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	SOBRE EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN - VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1, EL PRECIO UNITARIO CONTEMPLA TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN EL DISEÑO. LA EJECUCIÓN DEL DESVÍO Y CRUCE EN LA RED DE ACUEDUCTO SE REALIZA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CONTINUIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN EL TRAMO INTERVENIDO Y GARANTIZAR QUE EL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓN, NO PRESENTE INCONVENIENTES CON EL SERVICIO, ASEGURANDO LA INTEGRACIÓN COMPLETA DE LA RED, CON EL FIN DE GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA RED, POR LA PROFUNDIDAD DE LA TUBERÍA SE TIENEN EN CUENTA LOS REQUISITOS QUE DICTA LA NORMA TÉCNICA DE SERVICIO EAAB, POR LO QUE ESTA ACTIVIDAD DEBE SER EJECUTADA POR UN PERSONAL CAPACITADO BAJO LA NORMA NS-023 "EMPATES DE TUBERÍAS EN REDES DE ACUEDUCTO" (EAAB). POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "CONSTRUCCIÓN DE DESVÍO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERÍA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VÁLVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) – NODO 15 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DÍAS e=0.18 m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 KG/CM2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DÍAS E=0.18 M TIPO ADOQUÍN A 10 - EN ESPINA DE PESCADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.) ..."; DEBIDO A QUE LA ESPECIALIDAD DE PAVIMENTOS DEL CONTRATISTA MEDIANTE COMUNICADO JP-1646-1699-25 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PRESENTO LA PROPUESTA DE CONSTRUCCIÓN DE LOS POMPEYANOS DE LA CALLE 150 EN LOS COSTADOS ORIENTAL Y OCCIDENTAL. POR LO ANTERIORMENTE DESCRITO Y SEGÚN LOS CONCEPTOS DE LOS ESPECIALISTAS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 KG/CM2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DÍAS E=0.18 M TIPO ADOQUÍN A 10 - EN ESPINA DE PESCADO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.)". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.

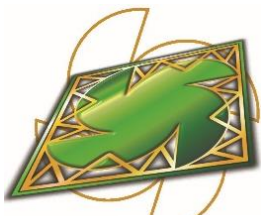


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ítem	Descripción	Pertinencia Técnica
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 1/2" X 3.0mm– MARCO PORTANTE 1 1/2" X 2.00mm – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	EL CONTRATISTA CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, PRESENTA EL ÍTEM "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 1/2" X 3.0MM– MARCO PORTANTE 1 1/2" X 2.00MM – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN."; DEBIDO A QUE TRANSMILENIO SA MEDIANTE EL COMUNICADO 2025-EE-216186 DEL 27 DE JULIO DE 2025 SOLICITO LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VALLAS INFORMATIVAS CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PÓRTICOS - SISTEMA TRANSMILENIO EN LOS ACCESOS AL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN Y LA ENTIDAD CONTRATANTE MEDIANTE COMUNICADO STES 202534600811431 DIO TRASLADO A DICHO REQUERIMIENTO, POR LO QUE EL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 PRESENTO EL DISEÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LA VALLA INFORMATIVA VER PLANO - SOPORTE DE AVISO - CPNVESDD05, EL CUAL FUE APROBADO POR INTERVENTORÍA MEDIANTE CONCEPTO IDU1649-19 CONCEPTO N107 REV N2 DIS EST DE SU ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. POR LO ANTERIOR DESCRITO Y SEGÚN LOS PLANOS DE DISEÑOS APROBADOS SE HACE NECESARIO INCLUIR LA ACTIVIDAD "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 1/2" X 3.0MM– MARCO PORTANTE 1 1/2" X 2.00MM – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN". ESTE ÍTEM NO REEMPLAZA NINGUNO DE LOS ÍTEM CONTRACTUALES Y NO GUARDA EQUIVALENCIA TÉCNICA NI SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS ÍTEMS DEL PRESUPUESTO DE LA OFERTA DEL CONTRATO 1646 DEL 2019.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

En consecuencia, el valor total de los precios No Previstos relacionados con las Actas de Fijación No. 15 y 16 Ascende a la suma de \$746.540.514,00,- incluido de acuerdo con el siguiente soporte:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRAMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, FORMALETEO Y COLOCACIÓN DE PLATINAS Y TORNILLOS DE APOYO COLUMNAS PUENTE, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	UND	64	\$ 764.739,00	\$ 950.624,00	\$ 60.839.936,00
NP-313	INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRAFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL, MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1, AEROSOL DE BAJA PRESIÓN), EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI).	M2	180	\$ 226.632,00	\$ 281.719,00	\$ 50.709.420,00
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALETICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	UND	4	\$ 27.703.882,00	\$ 34.437.865,00	\$ 137.751.460,00
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	UND	6	\$ 1.027.652,00	\$ 1.277.443,00	\$ 7.664.658,00
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	UND	33	\$ 144.684,00	\$ 179.852,00	\$ 5.935.116,00
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	22,26	\$ 1.087.366,00	\$ 1.351.672,00	\$ 30.088.219,00
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)	M2	552,43	\$ 144.684,00	\$ 179.852,00	\$ 99.355.640,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO.	UND	1	\$ 17.275.687,00	\$ 21.474.888,00	\$ 21.474.888,00
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 - (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 22.665.628,00	\$ 28.174.962,00	\$ 28.174.962,00
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 - COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 63.812.462,00	\$ 79.323.357,00	\$ 79.323.357,00
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE SONDA UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometria Camara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 32.202.027,00	\$ 40.029.374,00	\$ 40.029.374,00

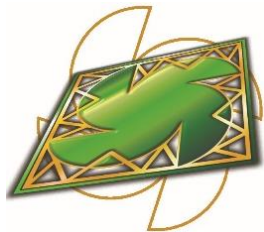


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD TOTAL	PRECIO UNITARIO COSTO DIRECTO	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	VALOR TOTAL
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVIO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERIA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) – NODO 15, 16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	1	\$ 44.424.631,00	\$ 55.222.926,00	\$ 55.222.926,00
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DIAS e=0.18 m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	202,43	\$ 174.666,00	\$ 217.122,00	\$ 43.952.006,00
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 ½" X 3.0mm– MARCO PORTANTE 1 ½" X 2.00mm – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	UND	8	\$ 8.649.810,00	\$ 10.752.319,00	\$ 86.018.552,00
TOTAL						\$ 746.540.514,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

El valor de los catorce (14) precios no previstos de las Acta de Fijación No 15 y 16. a incorporar, según las cantidades presentadas a la fecha de elaboración del APU, asciende a la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/cte. \$746.540.514,00** indicando que no se requieren recursos adicionales para el contrato, como consta en el balance financiero de mayores y menores cantidades de obra, adjunto a este comunicado.

Con base en lo anterior, se obtuvo que el presupuesto parcial que se generó en la priorización establecida en la Modificación No. 11 del Contrato IDU-1646-19 cuyo objeto es la *“Complementación, Actualización y Ajustes de los Estudios y Diseños, y Construcción de Puentes Peatonales Para Acceso a las Estaciones Calle 142, Calle 146, Mazurén y Toberín, y de Obras Geométricas Complementarias en la Autopista Norte en la Ciudad de Bogotá D.C.”* sin la inclusión del presupuesto para el Puente Peatonal que da acceso a las estaciones Calle 146 y Mazurén continua ascendiendo a la suma de **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414)**, como se muestra en el siguiente cuadro, aprobado en debida forma por la Interventoría.

BALANCE PRESUPUESTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 36.860.405.793
VALOR MAYORES CANTIDADES A LA FECHA	\$ 4.671.623.534
VALOR INCLUSIÓN 68 NPs	\$ 3.747.458.501
VALOR CONTRATO A LA FECHA 9/11/2023	\$ 45.279.487.828
VALOR A ADICIONADO 2 VIGENCIA 2023 – 48 NPs	\$ 1.307.824.043
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 FASE MOD. 10 - ADIC-2	\$ 46.587.311.871
VALOR A ADICIONADO 3 VIGENCIA 2023 – AJUSTES ACEROS, ASFALTO, COMPONENTES.	\$ 5.324.375.543
VALOR CONTRATO VIGENCIA 2023 FASE MOD. 11 - ADIC-3	\$51.911.687.414

Balance para solicitud – modificadorio No. 18



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

RELACIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL TIEMPO ADICIONAL – NO PREVISTAS Y CONTRACTUALES

A continuación, se presenta la relación de las actividades no previstas relacionadas en las actas de fijación No. 13, 14, 15 y 16 y las obras contractuales, en donde indicamos cuales de estas requieren un periodo de tiempo adicional de 30 días calendario al contrato, se exceptúan las actividades y cantidades restantes pendientes por ejecutar al 14 de octubre de 2025, sobre las demás actividades se toma como referencia el costo de cada actividad y se calcula el porcentaje en función al costo total de las actividades no previstas, dicho porcentaje se asocia de manera proporcional a la duración de la prórroga solicitada (30 días calendario), con el fin de establecer la incidencia diaria de cada actividad no prevista, partiendo de la premisa que los costos se vinculan con las cantidades y estas a su vez con el trabajo requerido para su ejecución en obra.

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRAMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, FORMALETEO Y COLOCACIÓN DE PLATINAS Y TORNILLOS DE APOYO COLUMNAS PUENTE, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	UND	\$ 950.624,00	64	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	\$ 107.918,00	72,7	36,35	SI	\$ 3.922.819,00	0,19%	0,06
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO EN OBRA) - SECCIÓN DE 35ML DE ALTURA	ML	\$ 120.719,00	111	111	SI	\$ 13.399.809,00	0,66%	0,20
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE 1 MESON DE 160 X040m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 096 X 040m CON 2 MONEDEROS)	UND	\$ 3.748.644,00	4	2	SI	\$ 7.497.288,00	0,37%	0,11
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 - (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 1.693.150,00	7	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 469.315,00	80	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO M-10A PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 979.169,00	24	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI HECHO EN OBRA)	UND	\$ 237.818,00	123	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa) GRAVA COMÚN (Incluye bombeo Sumin Formaleteo en madera Colocación y Curado No incl Refuerzo)	M3	\$ 859.595,00	6,7	0	SI	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 150.924,00	54,3	54,3	SI	\$ 8.195.173,00	0,40%	0,12
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 361.789,00	7,24	7,24	SI	\$ 2.619.352,00	0,13%	0,04
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 131.617,00	73,72	73,72	SI	\$ 9.702.805,00	0,48%	0,14
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 364.590,00	15,8	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm) Y MORTERO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	\$ 134.078,00	389	249,2	SI	\$ 33.412.238,00	1,64%	0,49
NP-313	INTERVENCIÓN ARTÍSTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRAFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL , MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1 , AEROSOLIOS DE BAJA PRESIÓN) , EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI).	M2	\$ 281.719,00	180	180	SI	\$ 50.709.420,00	2,49%	0,75

Centro Empresarial Santa Barbara Av. Cra 9 No. 115-06 Of. 1203 Bogotá, D.C. – Colombia

PBX: (1) 4 871000 – 4 787000 – oficina@bol.com.co



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=015m. (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO JUEGO DE MOLDES DESMOLDANTE EN POLVO CURADOR PARA CONCRETO CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	\$ 194.877,00	123,42	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletos en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 172.464,00	73,72	73,72	SI	\$ 12.714.046,00	0,62%	0,19
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletos en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 193.351,00	73,72	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 190.344,00	7,16	3,58	SI	\$ 681.432,00	0,03%	0,01
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 328.777,00	7,16	3,58	SI	\$ 1.177.022,00	0,06%	0,02
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 216.302,00	11,32	5,66	SI	\$ 1.224.269,00	0,06%	0,02
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 821.943,00	18,8	9,4	SI	\$ 7.726.264,00	0,38%	0,11
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ANGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 276.864,00	47,2	23,6	SI	\$ 6.533.990,00	0,32%	0,10
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletos en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 140.147,00	24,75	0	NO	\$ 0,00	0,00%	0,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALÉTICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	UND	\$ 34.437.865,00	4,00	4,00	SI	\$ 137.751.460,00	6,76%	2,03
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X15mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 15 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 15 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN)	ML	\$ 3.201.247,00	234,84	234,84	SI	\$ 751.780.845,00	36,89%	11,07
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	UND	\$ 1.277.443,00	6,00	6,00	SI	\$ 7.664.658,00	0,38%	0,11
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	\$ 556.699,00	1	1	SI	\$ 556.699,00	0,03%	0,01
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=060m	UND	\$ 916.202,00	3	3	SI	\$ 2.748.606,00	0,13%	0,04



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ML	\$ 423.949,00	7,24	7,24	SI	\$ 3.069.391,00	0,15%	0,05
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	UND	\$ 144.684,00	33	33	SI	\$ 4.774.572,00	0,23%	0,07
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 1.351.672,00	22,26	22,26	SI	\$ 30.088.219,00	1,48%	0,44
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI - E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)	M2	\$ 179.852,00	552,43	552,43	SI	\$ 99.355.640,00	4,88%	1,46



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO.	UND	\$ 21.474.888,00	1	1	SI	\$ 21.474.888,00	1,05%	0,32
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 - (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 28.174.962,00	1	1	SI	\$ 28.174.962,00	1,38%	0,41
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 - COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 79.323.357,00	1	1	SI	\$ 79.323.357,00	3,89%	1,17

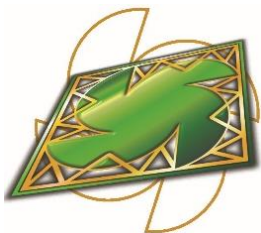


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRECIO UNITARIO INCLUIDO A.I.U (24,307%)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD POR EJECUTAR AL 14/10/2025	REQUIERE TIEMPO ADICIONAL PARA SU EJECUCIÓN	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
									30
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE Sonda UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPÓXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometría Cámara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 40.029.374,00	1	1	SI	\$ 40.029.374,00	1,96%	0,59
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVIO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERIA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERÍN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15, 16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 55.222.926,00	1	1	SI	\$ 55.222.926,00	2,71%	0,81
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACCELERADO A 3 DIAS e=0.18 m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 217.122,00	202,43	202,43	SI	\$ 43.952.006,00	2,16%	0,65
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 ½" X 3,0mm- MARCO PORTANTE 1 ½" X 2,00mm - RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3,5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2,5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	UND	\$ 10.752.319,00	4	4	SI	\$ 43.009.276,00	2,11%	0,63



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.					COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
							30
2.2.4.1	PUENTE ACCESO TOBERÍN SUR - FASE 1						
2.2.4.1.2.3	PAVIMENTOS CICLORUTA Y ESTRUCTURA ESPACIO PÚBLICO PLAZOLETAS						
2.2.4.1.2.3.4	PAVIMENTOS CICLORUTA						
2.2.4.1.2.5	URBANISMO, TAQUILLA Y MOBILIARIO URBANO PLAZOLETAS						
2.2.4.1.2.5.2	ADOQUINES Y LOSETAS	-\$ 6.438.988,43			\$ 6.438.988,00	0,32%	0,10
2.2.4.1.2.5.3	INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO	-\$ 7.019.513,00			\$ 7.019.513,00	0,34%	0,10
2.2.4.1.2.5.7	MAMPOSTERÍA Y PAÑETE CULATAS	-\$ 10.258.032,00			\$ 10.258.032,00	0,50%	0,15
2.2.4.1.2.5.8	SIEMBRA DE INDIVIDUOS ARBOREOS	-\$ 1.345.440,00			\$ 1.345.440,00	0,07%	0,02
2.2.4.1.2.6	REDES HIDROSANITARIAS				\$ 0,00		
2.2.4.1.2.6.1	REDES HIDROSANITARIAS(ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO)				\$ 0,00		
2.2.4.1.2.6.1.5	INSTALACIÓN DE TUBERÍAS	-\$ 10.648.649,00			\$ 10.648.649,00	0,52%	0,16
2.2.4.1.2.6.1.6	EMPATES DE ACUEDUCTO	-\$ 6.994.008,00			\$ 6.994.008,00	0,34%	0,10
2.2.4.1.2.6.1.8	POZOS, SUMIDEROS Y CAJAS DE INSPECCIÓN	-\$ 9.471.158,00			\$ 9.471.158,00	0,46%	0,14
2.2.4.1.2.8	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (PLAZOLETAS Y CICLORUTA)						
2.2.4.1.2.8.2	DEMARCACIÓN VERTICAL	-\$ 13.852.378,00			\$ 13.852.378,00	0,68%	0,20
2.2.4.1.3	OBRAS GEOMÉTRICAS (150m)						
2.2.4.1.3.1.4	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (OBRAS GEOMÉTRICAS)						
2.2.4.1.3.1.4.1	DEMARCACIÓN HORIZONTAL	-\$ 5.165.566,44			\$ 5.165.566,00	0,25%	0,08
2.2.4.2	PUENTE ACCESO TOBERÍN EXISTENTE - FASE 1						
2.2.4.2.2.3.2	ACERO ESTRUCTURAL						
2.2.4.2.2.3.2.4	PRUEBA DE CARGA PUENTE PEATONAL	-\$ 57.971.119,00			\$ 57.971.119,00	2,84%	0,85
2.2.4.2.2.4	REDES HIDROSANITARIAS						
2.2.4.2.2.4.1	REDES HIDROSANITARIAS (ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO)						
2.2.4.2.2.4.1.2	EXCAVACIONES MANUALES Y TRANSPORTES	-\$ 501.738,28			\$ 501.738,00	0,02%	0,01
2.2.4.2.2.4.1.4	INSTALACION DE TUBERÍAS	-\$ 2.044.512,70			\$ 2.044.513,00	0,10%	0,03



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.						COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
								30
<u>2.2.4.2.3</u>	OBRAS GEOMÉTRICAS (400m)							
2.2.4.2.3.1.4	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (OBRAS GEOMÉTRICAS)							
2.2.4.2.3.1.4.1	DEMARCACIÓN HORIZONTAL							
<u>2.2.5.1</u>	PUENTE PEATONAL ACCESO ESTACIONES CALLE 146 - MAZUREN - FASE 1 MODIFICADA							
<u>2.2.5.1.4</u>	COSTADO OCCIDENTAL							
2.2.5.1.4.1	Construcción redes húmedas EAAB Costado occidental							
2.2.5.1.4.1.1	Redes alcantarillado costado occidental							
2.2.5.1.4.1.1.1	Reubicación de red alcantarillado sanitario de 12" a calzada lenta occidental							
2.2.5.1.4.1.1.1.4	POZO, SUMIDEROS Y CAJAS DE INSPECCION		-\$ 1.483.728,00			\$ 1.483.728,00	0,07%	0,02
2.2.5.1.4.1.1.2	Reubicación de red alcantarillado pluvial de 18" en CONCRETO a calzada lenta occidental							
2.2.5.1.4.1.1.2.4	POZO, SUMIDEROS Y CAJAS DE INSPECCION		-\$ 17.177.772,00			\$ 17.177.772,00	0,84%	0,25
2.2.5.1.4.1.1.5	Instalación de infraestructura redes eléctricas, pruebas y recibo					\$ 0,00	0,00%	0,00
2.2.5.1.4.1.1.5.1	Instalación de infraestructura redes eléctricas, pruebas y recibo		-\$ 65.636.498,68			\$ 65.636.499,00	3,22%	0,97
<u>2.2.5.1.6</u>	INSTALACIÓN SUPER ESTRUCTURA, PISOS Y BARANDAS							
2.2.5.1.6.1	Fabricación y Montaje super estructura plazoleta occidental, incluye pisos y barandas							
2.2.5.1.6.1.2	Montaje plazoleta oriental, incluye pisos y barandas		\$ 0,00					
2.2.5.1.6.2	Fabricación y Montaje super estructura anden occidental a separador mixta occidental, pisos y barandas							
2.2.5.1.6.2.2	Montaje anden occidental a separador mixta occidental, pisos y barandas		\$ 0,00					
2.2.5.1.6.4	Fabricación y Montaje super estructura Rampa Norte separador TM, incluye pisos y barandas							
2.2.5.1.6.4.2	Montaje Rampa Norte separador TM, incluye pisos y barandas		-\$ 37.712.833,00			\$ 37.712.833,00	1,85%	0,56
2.2.5.1.6.4.3	Urbanismo y paisajismo separador TM al Norte		-\$ 10.476.366,38			\$ 10.476.366,00	0,51%	0,15
2.2.5.1.6.5	Fabricación y Montaje super estructura Rampa Sur separador TM, incluye pisos y barandas					\$ 0,00		
2.2.5.1.6.5.2	Montaje Rampa Sur separador TM, incluye pisos y barandas		-\$ 22.566.455,00			\$ 22.566.455,00	1,11%	0,33
2.2.5.1.6.5.3	Urbanismo y paisajismo separador TM al Sur		-\$ 23.243.950,86			\$ 23.243.951,00	1,14%	0,34

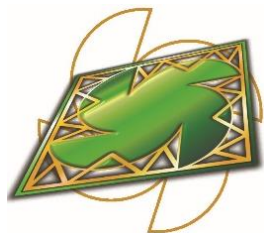


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.						COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)
								30
2.2.5.1.6.8	Fabricación y Montaje super estructura plazoleta oriental							
2.2.5.1.6.8.1	Corte, soldadura, pintura, ensamble y fabricación puente					\$ 36.305.680,00	1,78%	0,53
2.2.5.1.6.8.2	Montaje super estructura plazoleta oriental, incluye pisos y barandas							
2.2.5.1.6.9	Construcción parcial urbanismo							
2.2.5.1.6.9.1	Urbanismo parcial anden sur Occidental					\$ 38.284.950,00	1,88%	0,56
2.2.5.1.6.9.2	Urbanismo parcial anden esquina sur Oriental							
2.2.5.1.6.10	Construcción Taquillas							
2.2.5.1.6.10.1	Construcción Taquillas - Costado Occidental							
2.2.5.1.6.10.2	Construcción Taquillas - Costado Oriental							
2.2.5.1.6.11	PRUEBA DE CARGA LUZ MAS LARGA							
2.2.5.1.6.11.1	Realizar prueba de carga					\$ 28.491.094,00	1,40%	0,42
2.2.5.1.8	OBRAS ESPACIO PÚBLICO							
2.2.5.1.8.1	Terminación Urbanismo parcial anden sur Occidental					\$ 45.276.102,00	2,22%	0,67
2.2.5.1.8.2	Terminación Urbanismo parcial anden esquina nor Oriental							
2.2.5.1.9	CIERRE ANDEN NOR OCCIDENTAL PARA DEMOLICIÓN Y OBRAS DE URBANISMO							
2.2.5.1.9.2	Urbanismo costado Nor Occidental							
2.2.5.1.9.2.1	Urbanismo, Mobiliario Urbano y Paisajismo Anden Nor Occidental (Calle 150 al norte)					\$ 42.308.727,00	2,08%	0,62
2.2.5.1.9.3	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACION							
2.2.5.1.9.3.1	Señalización y demarcación					\$ 28.491.761,00	1,40%	0,42
TOTAL								60
TOTAL %						\$ 2.037.659.826,00	100,0%	100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL TIEMPO ADICIONAL – NO PREVISTAS Y CONTRACTUALES

A continuación, se presenta la imputabilidad a cargo de las actividades a ejecutar en el periodo de tiempo solicitado (No previstas y Contractuales) , en donde el tiempo proporcional asociado al costo y a la duración de la prórroga y que fue calculado en el literal RELACIÓN DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL TIEMPO ADICIONAL, se le asigna la respectiva imputabilidad según el involucrado, que en el ejercicio presentado corresponde a: CONTRATISTA – INTERVENTORIA – TRASMILENIO – IDU – TERCEROS Y LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSA, conforme al ciclo de gestión y la participación que tuvo cada uno de los integrantes en el mismo, según la actividad de obra NO PREVISTA, aclarando que a las imputabilidades a cargo del CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 en un cien por ciento, no se les realiza el análisis de ciclo de gestión, de lo anterior se obtienen los siguientes valores:

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER		
						30						
NP-281	CONSTRUCCION DE PEDESTALES TRONCO DE PIRAMIDE RECTANGULAR APOYO DE PUENTE CONCRETO 3000 PSI - (INCLUYE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI, FORMALETEO Y COLOCACIÓN DE PLATINAS Y TORNILLOS DE APOYO COLUMNAS PUENTE, NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE REFUERZO).	UND	\$ 0,00	0,00%	0,00	0,00						IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-293	TIERRA NEGRA CON ABONO PARA RELLENO EN CONTENEDORES DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	\$ 3.922.819,00	0,19%	0,06	0,06					0,06	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-298	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN HECHO	ML	\$ 13.399.809,00	0,66%	0,20	0,20					0,2	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD							CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	TOTAL	
					30								
	EN OBRA) - SECCIÓN DE 35ML DE ALTURA												
NP-299	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CAL 16 (INCLUYE 1 MESON DE 160 X040m CON 4 MONEDEROS Y 1 MESON PARA DISCAPACITADOS DE 096 X 040m CON 2 MONEDEROS)	UND	\$ 7.497.288,00	0,37%	0,11						0,11	0,11	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN
NP-301	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO PRISMA Y/O SIMILAR PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 - (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 0,00	0,00%	0,00								SE EJECUTARA ANTES DEL 14/10/2025 - INSUMOS ADQUIRIDOS POR EL CPNO 2025
NP-302	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO MODULAR ATENEA PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 0,00	0,00%	0,00								SE EJECUTARA ANTES DEL 14/10/2025 - INSUMOS ADQUIRIDOS POR EL CPNO 2025
NP-303	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCA EN CONCRETO TIPO M-10A PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (Incluye suministro instalación descargue y posicionamiento en plazoleta)	UND	\$ 0,00	0,00%	0,00								SE EJECUTARA ANTES DEL 14/10/2025 - INSUMOS ADQUIRIDOS POR EL CPNO 2025
NP-306	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI HECHO EN OBRA)	UND	\$ 0,00	0,00%	0,00	0							IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa) GRAVA COMÚN (Incluye bombeo Sumin Formateo en madera Colocación y Curado No incl Refuerzo)	M3	\$ 0,00	0,00%	0,00	0							IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletos en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 8.195.173,00	0,40%	0,12	0,12						0,12	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletos en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA	ML	\$ 2.619.352,00	0,13%	0,04	0,04						0,04	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER		
						30						
	EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019											
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletado en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 9.702.805,00	0,48%	0,14	0,14					0,14	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 0,00	0,00%	0,00	0						IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-312	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO LISO SUMINISTRO E INSTALACIÓN (INCLUYE BLOQUE PERFORADO (20cm X 15cm X 40cm) Y MORTERO NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	\$ 33.412.238,00	1,64%	0,49	0,49					0,49	SE EJECUTARÁ ANTES DEL 14/10/2025
NP-313	INTERVENCIÓN ARTISTICA EN MURALES Y URBANISMO PARA EL CONTRATO 1646 DE 2019 (INCLUYE: DISEÑO GRAFICO DEL REALIZADOR AUDIOVISUAL , MATERIALES (FONDO EN VINILO TIPO 1 , AEROSOLAS DE BAJA PRESIÓN) , EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, PLANTA ELECTRICA, CUBRIMIENTO ANTI-GRAFITI).	M2	\$ 50.709.420,00	2,49%	0,75	0,75					0,75	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-314	PISO EN CONCRETO MR 41 (280 Kg/Cm2) GRAVA 1" 28 DIAS ESTAMPADO e=015m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO JUEGO DE MOLDES DESMOLDANTE EN POLVO CURADOR PARA CONCRETO CORTE Y SELLADO DE JUNTAS)	M2	\$ 0,00	0,00%	0,00	0						IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletado en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 12.714.046,00	0,62%	0,19	0,19					0,19	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD							CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	TOTAL	
					30								
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletto en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 0,00	0,00%	0,00		0						IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA INTERVENTORIA EN UN 100%
NP-317	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN LAMINA ALFAJOR EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 681.432,00	0,03%	0,01						0,01	0,01	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN
NP-318	SUMINISTRO E INSTALACION DE TECHO EN LAMINA GALVANIZADA EN CUARTO DE EQUIPOS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 1.177.022,00	0,06%	0,02						0,02	0,02	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN
NP-319	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE TUBERIA GALVANIZADA DE 3" PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 1.224.269,00	0,06%	0,02						0,02	0,02	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100%
NP-320	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 16 PARA MUROS DE LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	M2	\$ 7.726.264,00	0,38%	0,11						0,11	0,11	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100%
NP-321	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO INOXIDABLE (CAL 18 - FIGURA EN ÁNGULO CERRADO) PARA LAS TAQUILLAS DE PAGO DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 6.533.990,00	0,32%	0,10						0,1	0,1	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100%
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletto en madera y curado No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 0,00	0,00%	0,00					0			IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100%
NP-323	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTEM DE 7MT (INCLUYE, PEDESTAL EN CONCRETO, TOTEM TERMINADO EN ALUCOBOND, SEÑALÉTICA SEGÚN CARTILLA INSTITUCIONAL Y PERNOS DE ANCLAJE - NO INCLUYE PUNTOS DE ELECTRICIDAD)	UND	\$ 137.751.460,00	6,76%	2,03	2,03						2,03	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					SDC	TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER			
						30							
NP-324	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA METALICA DE PROTECCIÓN PARA PEATONES ENTRE ESTACIONES DE LA CALLE 146 Y MAZUREN – SEGÚN DISEÑO (INCLUYE POSTE EN 15mm X 100mm - PERFIL TUBULAR 100mm X 50 mm X 2mm - MARCO CELOSIA 50mm X 25mm X15mm- CELOSIA 2X1/2" (CON TUBO 3/8") - BARRERA DE PROTECCIÓN: PINTURA EPOXICA CON CURADOR POLIAMIDA DE 15 a 2 MILLS - RECUBRIMIENTO URETANO BRILLANTE TIPO ALIFATICO RAL 7045 (GRIS) 15 a 2 MILLS Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS - NO INCLUYE CIMENTACIÓN)	ML	\$ 751.780.845,00	36,89%	11,07			11,07				11,07	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE TRANSMILENIO EN UN 100%
NP-325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA DE ACERO INOXIDABLE M121 - DOBLE (INCLUYE CONCRETO PARA ANCLAJE DE 3000 PSI).	UND	\$ 7.664.658,00	0,38%	0,11	0,11						0,11	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALL 163B
NP-326	TAPA VALVULA TIPO CHOROTE TRAFICO PESADO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	\$ 556.699,00	0,03%	0,01					0,01		0,01	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALL 163B
NP-327	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE SEGURIDAD CON ACCIONADOR CENTRAL DOBLE ANCLAJE Y MECANISMO OCULTO D=060m	UND	\$ 2.748.606,00	0,13%	0,04					0,04		0,04	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALL 163B



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD							CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
					CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	TOTAL		
					30								
NP-328	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA TIPO GATO PARA ACCESO A CÁMARAS PARA SONDAS DE LA EAAB	ML	\$ 3.069.391,00	0,15%	0,05						0,05		IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LA ACTIVIDAD DE OBRA NO PREVISTA SE GENERA EL MARCO DEL PACTO DE CUMPLIMIENTO SUSCRITO 13 DE OCTUBRE DE 2023 CON EXPEDIENTE NO.11001333603420230014100 ANTE EL JUZGADO NO.34, CON EL FIN DE REALIZAR LA REPOSICIÓN DE LOS INDIVIDUOS TALADOS CON ESPECIES QUE SE ESTÁN PRODUCIENDO EN CONTENEDORES DENOMINADOS AIRPOTS.
NP-329	RETIRO Y TRANSPORTE DE INDIVIDUOS VEGETALES CON ALTURAS ENTRE UNO PUNTO CINCO (1,5) Y TRES (3) METROS, PRODUCIDOS EN CONTENEDORES TIPO AIR-POT, EN EL MARCO DEL CONVENIO IDU-JBB, DESDE EL VIVERO INDICADO POR EL IDU HASTA EL SITIO DE PLANTACIÓN. LA ACTIVIDAD INCLUYE EL CARGUE Y DESCARGUE DEL MATERIAL VEGETAL, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DEL INDIVIDUO Y DEL TUTOR CORRESPONDIENTE. NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE TIERRA NEGRA.	UND	\$ 4.774.572,00	0,23%	0,07						0,07		IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - La actividad de obra NO PREVISTA se genera el marco del pacto de cumplimiento suscrito 13 de octubre de 2023 con Expediente No.11001333603420230014100 ante el Juzgado No.34, con el fin de realizar la reposición de los individuos talados con especies que se están produciendo en Contenedores denominados Airpots.
NP-330	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DECK FABRICADO EN PLÁSTICO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO (TABLA PLÁSTICA DE 10CM X 2CM) - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA TAQUILLAS EXTERNAS DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	M2	\$ 30.088.219,00	1,48%	0,44						0,44		IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN
NP-331	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEDRA RAJÓN BAJO RAMPAS EN LAS PLAZOLETAS PUENTES PEATONALES DE TOBERÍN Y CALLE 150 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO DE PIEDRA TIPO RAJÓN Y BASE EN CONCRETO DE 2000PSI -	M2	\$ 99.355.640,00	4,88%	1,46						1,46		IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER		
						30						
	E:15cm - NO INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL)											
NP-332	REUBICACIÓN DEL MEDIDOR DE CAUDAL EN LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE, INCLUYE DESMONTE DE SONDAS EN LA CÁMARA DE MEDICIÓN EXISTENTE, DESMONTE DE TABLEROS EXISTENTES; PARAMETRIZACIÓN, MARCACIÓN, PERFORACIÓN Y SOLDADURA DE LAS SONDAS EN LA TUBERÍA NUEVA; INSTALACIÓN, CONEXIÓN DE GABINETES Y PUESTA EN MARCHA DEL MEDIDOR DE CAUDAL CON LOS GABINETES EXISTENTES EN LA NUEVA CÁMARA DE EQUIPOS DEL PUNTO DE MEDICIÓN DE LA EAAB - NORMA NS-105 INSTALACIÓN DE MACROMEDIDORES - ACTIVIDAD A TODO COSTO.	UND	\$ 21.474.888,00	1,05%	0,32					0,32	0,32	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - VER CICLO DE GESTIÓN
NP-333	CONSTRUCCIÓN DE MANIJA DE 8" EN TUBERÍA PVC-RDE 21 ACUEDUCTO REDUCCIONES 12"A 8" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE LA CALLE 163 CON AUTOPISTA NORTE (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - LONGITUD: 23,00 ML, ACCESORIOS (UNIONES, CODOS, REDUCCIONES), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO A, B, C, D, E, F, G VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 - (NO INCLUYE EXCAVACIONES - NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNIONAMIENTO.	UND	\$ 28.174.962,00	1,38%	0,41					0,41	0,41	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB - CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163B



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.													
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					SDC	TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER			
						30							
NP-334	CONSTRUCCIÓN DE CRUCE 12" EN TUBERÍA METÁLICA ACERO CARBON DE 12" SOBRE LA CALZADA LENTA DE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163 – COSTADO OCCIDENTAL (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC - LONGITUD: 9,50ML (NORMA EAAB NP-032) ACCESORIOS (UNIONES, VÁLVULA, TEE), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) - NODO 15D Y 15E VER PLANO SEACRE-V1-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS - NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 79.323.357,00	3,89%	1,17					1,17		1,17	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163B
NP-335	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA LA CÁMARA DE Sonda UBICADA EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN (INCLUYE NIPLE EN ACERO CARBÓN DE 12" - LONG. 3,4ML (NIPLE Y PASAMURO) - NORMA EAAB NP-032 (PINTURA CON TRATAMIENTO EPOXICO INTERNO PARA TRANSPORTE DE AGUA POTABLE, PASAMUROS, UNIONES, CODOS, REGISTROS, BOMBA 3/4HP-110 PARA AGUAS NEGRAS) - NODO 15 A 15C VER PLANO SEACRE-V1-Geometria Camara Sonda y SEACRE-V1-TOBERIN 1 - NO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MACRO MEDICIÓN - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	\$ 40.029.374,00	1,96%	0,59					0,59		0,59	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163B
NP-336	CONSTRUCCIÓN DE DESVIO Y CRUCE SOBRE LA CALLE 163B EN TUBERÍA PVC-RDE 21 DE 12" EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DEL PUENTE PEATONAL DE TOBERIN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC - LONGITUD: 43,15ML , ACCESORIOS (TEE, CODOS, VALVULAS DE CIERRE PERMANENTE, REDUCCIÓN DE 12" A 6"), ANCLAJES Y EMPATES (NORMA EAAB - NS-023) – NODO 15,	UND	\$ 55.222.926,00	2,71%	0,81					0,81		0,81	IMPUTABILIDAD A CARGO DE TERCEROS EN UN 100% - LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE RETRASARON POR LA ACTUALIZACIÓN EN LOS DISEÑOS QUE SOLICITO LA EAAB – CONSTRUCCIÓN CRUCE 12" SOBRE LA AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163B

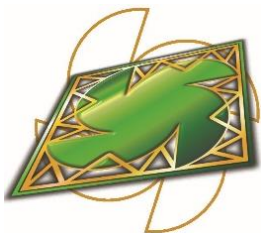


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS.												
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD					TOTAL	CONSIDERACIONES A LA IMPUTABILIDAD
						CON	INT	TM	IDU	TER		
						30						
	16,17,18,19 A 20 VER PLANO SEACRE-VI-TOBERIN 1 (NO INCLUYE EXCAVACIONES – NI RELLENOS – NI ENTIBADOS) - ACTIVIDAD A TODO COSTO CON PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.											
NP-337	CONSTRUCCIÓN DE POMPEYANO EN CONCRETO MR 45 (280 Kg/Cm2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 3 DIAS e=0.18 m (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS.).	M2	\$ 43.952.006,00	2,16%	0,65	0,65					0,65	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%
NP-338	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 3,0MX3,0M PARA ACCESO A PUENTE PEATONAL (ELABORADA EN POSTE 2 ½" X 3.0mm – MARCO PORTANTE 1 ½" X 2.00mm – RECUBRIMIENTO EN BARRERA EPOXICA DE 3.5MILLS Y BARRERA URETANO DE 2.5 MILLS) NO INCLUYE CIMENTACIÓN - CONFORME AL MANUAL DE SEÑALÉTICA PORTICOS DEL SISTEMA TRANSMILENIO	UND	\$ 43.009.276,00	2,11%	0,63	0,63					0,63	IMPUTABILIDAD DE LA ACTIVIDAD A CARGO DEL CONTRATISTA EN UN 100%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.			COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DÍAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD						
						CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	TOTAL
						30						
2.2.4.1	PUENTE ACCESO TOBERÍN SUR - FASE 1											
2.2.4.1.2.3	PAVIMENTOS CICLORUTA Y ESTRUCTURA ESPACIO PÚBLICO PLAZOLETAS											
2.2.4.1.2.3.4	PAVIMENTOS CICLORUTA											
2.2.4.1.2.5	URBANISMO, TAQUILLA Y MOBILIARIO URBANO PLAZOLETAS											
2.2.4.1.2.5.2	ADOQUINES Y LOSETAS	\$ 6.438.988,00	0,32%	0,10					0,10			0,1
2.2.4.1.2.5.3	INSTALACIÓN MOBILIARIO URBANO	\$ 7.019.513,00	0,34%	0,10	0,10							0,1
2.2.4.1.2.5.7	MAMPOSTERÍA Y PAÑETE CULATAS	\$ 10.258.032,00	0,50%	0,15	0,15							0,15
2.2.4.1.2.5.8	SIEMBRA DE INDIVIDUOS ARBOREOS	\$ 1.345.440,00	0,07%	0,02	0,02							0,02
2.2.4.1.2.6	REDES HIDROSANITARIAS	\$ 0,00										
2.2.4.1.2.6.1	REDES HIDROSANITARIAS(ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO)	\$ 0,00										
2.2.4.1.2.6.1.5	INSTALACIÓN DE TUBERÍAS	\$ 10.648.649,00	0,52%	0,16					0,16			0,16
2.2.4.1.2.6.1.6	EMPATES DE ACUEDUCTO	\$ 6.994.008,00	0,34%	0,10					0,10			0,1
2.2.4.1.2.6.1.8	POZOS, SUMIDEROS Y CAJAS DE INSPECCIÓN	\$ 9.471.158,00	0,46%	0,14					0,14			0,14
2.2.4.1.2.8	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (PLAZOLETAS Y CICLORUTA)											
2.2.4.1.2.8.2	DEMARCACIÓN VERTICAL	\$ 13.852.378,00	0,68%	0,20	0,20							0,2
2.2.4.1.3	OBRAS GEOMÉTRICAS (150m)											
2.2.4.1.3.1.4	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (OBRAS GEOMÉTRICAS)											
2.2.4.1.3.1.4.1	DEMARCACIÓN HORIZONTAL	\$ 5.165.566,00	0,25%	0,08					0,08			0,08
2.2.4.2	PUENTE ACCESO TOBERÍN EXISTENTE - FASE 1											
2.2.4.2.2.3.2	ACERO ESTRUCTURAL											
2.2.4.2.2.3.2.4	PRUEBA DE CARGA PUENTE PEATONAL	\$ 57.971.119,00	2,84%	0,85	0,85							0,85
2.2.4.2.2.4	REDES HIDROSANITARIAS											
2.2.4.2.2.4.1	REDES HIDROSANITARIAS (ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO)											
2.2.4.2.2.4.1.2	EXCAVACIONES MANUALES Y TRANSPORTES	\$ 501.738,00	0,02%	0,01	0,01							0,01
2.2.4.2.2.4.1.4	INSTALACION DE TUBERÍAS	\$ 2.044.513,00	0,10%	0,03	0,03							0,03



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.			COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD						TOTAL
						CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	
						30						
<u>2.2.4.2.3</u>	OBRAS GEOMÉTRICAS (400m)											
<u>2.2.4.2.3.1.4</u>	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN (OBRAS GEOMÉTRICAS)											
2.2.4.2.3.1.4.1	DEMARCACIÓN HORIZONTAL											
<u>2.2.5.1</u>	PUENTE PEATONAL ACCESO ESTACIONES CALLE 146 - MAZUREN - FASE 1 MODIFICADA											
<u>2.2.5.1.4</u>	COSTADO OCCIDENTAL											
2.2.5.1.4.1	Construcción redes húmedas EAAB Costado occidental											
2.2.5.1.4.1.1	Redes alcantarillado costado occidental											
2.2.5.1.4.1.1.1	Reubicación de red alcantarillado sanitario de 12" a calzada lenta occidental											
2.2.5.1.4.1.1.1.4	POZO, SUMIDROS Y CAJAS DE INSPECCION	\$ 1.483.728,00	0,07%	0,02	0,02							0,02
2.2.5.1.4.1.1.2	Reubicación de red alcantarillado pluvial de 18" en CONCRETO a calzada lenta occidental											
2.2.5.1.4.1.1.2.4	POZO, SUMIDROS Y CAJAS DE INSPECCION	\$ 17.177.772,00	0,84%	0,25	0,25							0,25
2.2.5.1.4.1.1.5	Instalación de infraestructura redes eléctricas, pruebas y recibo	\$ 0,00	0,00%	0,00	0,00							
2.2.5.1.4.1.1.5.1	Instalación de infraestructura redes eléctricas, pruebas y recibo	\$ 65.636.499,00	3,22%	0,97	0,97							0,97
<u>2.2.5.1.6</u>	INSTALACIÓN SUPER ESTRUCTURA, PISOS Y BARANDAS											
2.2.5.1.6.1	Fabricación y Montaje super estructura plazoleta occidental, incluye pisos y barandas											
2.2.5.1.6.1.2	Montaje plazoleta oriental, incluye pisos y barandas											
2.2.5.1.6.2	Fabricación y Montaje super estructura anden occidental a separador mixta occidental, pisos y barandas											
2.2.5.1.6.2.2	Montaje anden occidental a separador mixta occidental, pisos y barandas											
2.2.5.1.6.4	Fabricación y Montaje super estructura Rampa Norte separador TM, incluye pisos y barandas											
2.2.5.1.6.4.2	Montaje Rampa Norte separador TM, incluye pisos y barandas	\$ 37.712.833,00	1,85%	0,56	0,56							0,56
2.2.5.1.6.4.3	Urbanismo y paisajismo separador TM al Norte	\$ 10.476.366,00	0,51%	0,15	0,15							0,15
2.2.5.1.6.5	Fabricación y Montaje super estructura Rampa Sur separador TM, incluye pisos y barandas	\$ 0,00										



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IMPUTABILIDAD - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS - OBRAS CONTRACTUALES.			COSTO EN FUNCIÓN DEL PERIODO ADICIONAL DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE EN FUNCIÓN AL COSTO %	TIEMPO PROPORCIONAL - ASOCIADO AL PORCENTAJE Y LA DURACIÓN DE LA PRORROGA (30 DIAS CALENDARIO)	IMPUTABILIDAD						TOTAL
						CON	INT	TM	IDU	TER	SDC	
						30						
2.2.5.1.6.5.2	Montaje Rampa Sur separador TM, incluye pisos y barandas		\$ 22.566.455,00	1,11%	0,33	0,33						0,33
2.2.5.1.6.5.3	Urbanismo y paisajismo separador TM al Sur		\$ 23.243.951,00	1,14%	0,34	0,34						0,34
2.2.5.1.6.8	Fabricación y Montaje super estructura plazoleta oriental											
2.2.5.1.6.8.1	Corte, soldadura, pintura, ensamble y fabricación puente		\$ 36.305.680,00	1,78%	0,53	0,53						0,53
2.2.5.1.6.8.2	Montaje super estructura plazoleta oriental, incluye pisos y barandas											
2.2.5.1.6.9	Construcción parcial urbanismo											
2.2.5.1.6.9.1	Urbanismo parcial andén sur Occidental		\$ 38.284.950,00	1,88%	0,56	0,56						0,56
2.2.5.1.6.9.2	Urbanismo parcial andén esquina sur Oriental											
2.2.5.1.6.10	Construcción Taquillas											
2.2.5.1.6.10.1	Construcción Taquillas - Costado Occidental											
2.2.5.1.6.10.2	Construcción Taquillas - Costado Oriental											
2.2.5.1.6.11	PRUEBA DE CARGA LUZ MAS LARGA											
2.2.5.1.6.11.1	Realizar prueba de carga		\$ 28.491.094,00	1,40%	0,42	0,42						0,42
2.2.5.1.8	OBRAS ESPACIO PÚBLICO											
2.2.5.1.8.1	Terminación Urbanismo parcial andén sur Occidental		\$ 45.276.102,00	2,22%	0,67	0,67						0,67
2.2.5.1.8.2	Terminación Urbanismo parcial andén esquina nor Oriental											
2.2.5.1.9	CIERRE ANDEN NOR OCCIDENTAL PARA DEMOLICIÓN Y OBRAS DE URBANISMO											
2.2.5.1.9.2	Urbanismo costado Nor Occidental											
2.2.5.1.9.2.1	Urbanismo, Mobiliario Urbano y Paisajismo Andén Nor Occidental (Calle 150 al norte)		\$ 42.308.727,00	2,08%	0,62	0,62						0,62
2.2.5.1.9.3	SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACION											
2.2.5.1.9.3.1	Señalización y demarcación		\$ 28.491.761,00	1,40%	0,42	0,42						0,42
TOTAL					60	12,61	0,00	11,07	0,00	5,51	0,81	30,0
TOTAL %			\$ 2.037.659.826,00	100,0%	100%	42,030%	0,000%	36,900%	0,000%	18,370%	2,700%	100,0%



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Ciclo de Gestión – Actividades NO IMPUTABLES al CONSORCIO PUENTES NORTE 2025.

Se presenta un análisis de los ciclos de gestión de las actividades de obra no previstas, cuyo sustento para su incorporación y posterior ejecución del precio unitarios no previsto NO ES IMPUTABLE AL CONSORCIO PUENTES NORTE 2025, tal y como se puede validar a continuación:

Precio Unitario NP 324 – Mampara Metálica

El diseño que soporta esta actividad de obra no prevista fue modificado por TRANSMILENIO SA durante el proceso de revisión del mismo, y dicho requerimiento no se realizó en los tiempos previstos que se contemplan para tal fin (10 días hábiles), sino que se tomó un mayor plazo para esta revisión (28 días hábiles) y que a su vez la entidad contratante debió realizar el traslado de dicho requerimiento en (10 días hábiles) y se tomó (13 días hábiles) para realizarlo y enviarlo a interventoría, esta situación genero un reproceso dado que fue necesario presentar para revisión y aprobación nuevamente los diseños arquitectónicos y estructurales, soportes indispensables para la pertinencia del precio unitario no previsto.

CICLO DE GESTIÓN APROBACIÓN – MAMPARA							
CICLO	RESPONSABLE	PROCESO	FECHA INICIO	DÍAS HÁBILES	FECHA TERMINACIÓN	IMPUTABILIDAD ACUMULADA (DÍAS HÁBILES)	OBSERVACIONES
1	Contratista	CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2475 Entrega Diseño Inicial	29/04/2025	0	29/04/2025	0,00	Inicio del Trámite
2	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta MAB-2-1649-0759-25 Se observa el diseño inicial	29/04/2025 29/04/2025	10 12	14/05/2025 16/05/2025	3,00	No se tramitó la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
3	Contratista	Fecha Máxima de Respuesta CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2613 Se atienden observaciones	16/05/2025 16/05/2025	5 5	23/05/2025 23/05/2025	1,00	Se tramitó la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
4	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta MAB-2-1649-0857-25 Se remite el diseño a la entidad contratante	23/05/2025 23/05/2025	5 6	30/05/2025 3/06/2025	2,00	No se tramitó la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
5	Transmilenio	Fecha Máxima de Respuesta	3/06/2025	10	17/06/2025	19,00	



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

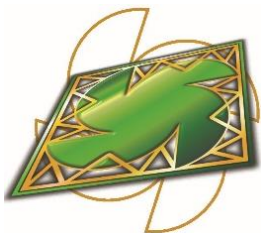
CICLO DE GESTIÓN APROBACIÓN – MAMPARA							
CICLO	RESPONSABLE	PROCESO	FECHA INICIO	DIAS HABILES	FECHA TERMINACIÓN	IMPUTABILIDAD ACUMULADA (DIAS HABILES)	OBSERVACIONES
		TM 2025 ER 35627 Se observa el diseño inicial	3/06/2025	28	15/07/2025		No se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
6	IDU	Fecha Máxima de Respuesta	15/07/2025	10	29/07/2025	4,00	No se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		TM 2025 ER 35627 Se remiten observaciones de TM	15/07/2025	13	1/08/2025		
7	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	1/08/2025	5	11/08/2025	-4,00	Se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-1146-25 Se remiten observaciones de la Entidad	1/08/2025	2	5/08/2025		
8	Contratista	Fecha Máxima de Respuesta	5/08/2025	10	21/08/2025	-7,00	Se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		CPUENTESNORTE2025-2019-2854 Se atienden observaciones de la entidad	5/08/2025	4	12/08/2025		
9	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	12/08/2025	5	20/08/2025	-5,00	Se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-1176-25 Se aprueba el diseño arquitectónico	12/08/2025	1	13/08/2025		
10	Contratista	Fecha Máxima de Respuesta	13/08/2025	10	28/08/2025	2,00	No se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		CPUENTESNORTE2025-2019-2900 Se remite el diseño estructural	13/08/2025	11	29/08/2025		
11	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	29/08/2025	5	5/09/2025	3,00	No se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-1303-25 Se aprueba el diseño estructural	29/08/2025	7	9/09/2025		

Al realizar la sumatoria acumulada de la imputabilidad en días hábiles se puede validar que los mayores tiempos en el ciclo de gestión le corresponden a TRASMILENIO SA y la entidad contratante, así:

RESPONSABLE	IMPUTABILIDAD ACUMULADA	IMPUTABILIDAD ACUMULADA %
Contratista	-4.00	
Interventoría	-1.00	
IDU	-2.00	
Transmilenio	19.00	100%
No. Total	19.00	100%

Centro Empresarial Santa Barbara Av. Cra 9 No. 115-06 Of. 1203 Bogotá, D.C. – Colombia

PBX: (1) 4 871000 – 4 787000 – oficina@bol.com.co



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Precios Unitarios (NP299 – 317 A 321) Modulo de Pago

Las actividades de obra no previstas vinculadas al módulo de pago definieron su pertinencia mediante la solución de controversias solicitada por el CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 el pasado 11 de abril de 2025 mediante comunicado C-CPUENTESNORTE2025-2019-2741 y dirimida el 08 de agosto de 2025 mediante comunicado STEST 202534600874331, en donde se puede apreciar en el ciclo de gestión que durante el transcurso de tiempo en el cual la controversia fue discutida al Contratista no se le solicito algún requerimiento adicional al enviado en primera instancia, corroborando la NO IMPUTABILIDAD en los tiempos que transcurrieron para la presentación de los análisis de precios unitarios de obras no previstas derivadas de la controversia.

CICLO DE GESTIÓN APROBACIÓN - MODULO DE PAGO							
CICLO	RESPONSABLE	PROCESO	FECHA INICIO	DIAS HABILES	FECHA TERMINACIÓN	IMPUTABILIDAD ACUMULADA (DIAS HABILES)	OBSERVACIONES
1	Contratista	C-CPUENTESNORTE2025-2019-2741 Se solicita una solución de controversias	11/04/2025	0	29/04/2025	0,00	Inicio del Trámite
2	IDU	Fecha Máxima de Respuesta	29/04/2025	10	14/05/2025	-7,00	Se tramita la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		STEST 202534600459811 Solicitud de Pronunciamiento de Interventoría	29/04/2025	4	6/05/2025		
3	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	6/05/2025	5	13/05/2025	1,00	Se tramita la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-0738-25 Primer Pronunciamiento de Interventoría	6/05/2025	5	13/05/2025		
4	IDU	Fecha Máxima de Respuesta	13/05/2025	10	27/05/2025	9,00	No se tramita la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		STEST 202534600613711 Devolución del análisis presentado por la interventoría carece de argumentos desde el componente técnico y financiero.	13/05/2025	18	9/06/2025		
5	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	9/06/2025	5	16/06/2025	1,00	Se tramita la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-0941-25 Segundo Pronunciamiento de Interventoría	9/06/2025	5	16/06/2025		
6	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	16/06/2025	5	24/06/2025	32,00	

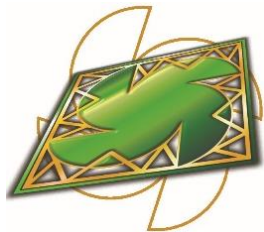


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

CICLO DE GESTIÓN APROBACIÓN - MODULO DE PAGO							
CICLO	RESPONSABLE	PROCESO	FECHA INICIO	DIAS HABILES	FECHA TERMINACIÓN	IMPUTABILIDAD ACUMULADA (DIAS HABILES)	OBSERVACIONES
		MAB-2-1649-1158-25 Tercer Pronunciamiento de Interventoría	16/06/2025	36	8/08/2025		No se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
7	IDU	Fecha Máxima de Respuesta	8/08/2025	5	15/08/2025	-2,00	Se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		STEST 202534600874331 Respuesta a la solución de controversia	8/08/2025	4	14/08/2025		
8	Interventoría	Fecha Máxima de Respuesta	14/08/2025	5	22/08/2025	-4,00	Se tramito la respuesta en los tiempos previstos contractualmente.
		MAB-2-1649-1202-25 Traslado a la solución de controversia	14/08/2025	2	19/08/2025		
DIAS HABILES TOTALES				74			



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

TRAZABILIDAD DE GESTIÓN – Actividades NO IMPUTABLES al CONSORCIO PUENTES NORTE 2025.

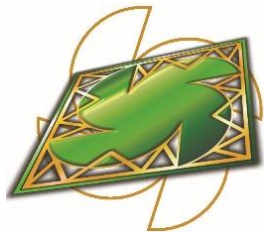
A continuación, se presenta la trazabilidad de la gestión realizada de las actividades de obra más representativas, las cuales no se alcanzan a terminar en el plazo restante de la etapa de obra y de los cuales se requiere una PRORROGA en el plazo del contrato de 30 días calendario para su ejecución dentro del proyecto así:

- **NP-324 MAMPARA METALICA:** Corresponde a la barrera de protección para peatones a construir en el separador central del puente peatonal de la calle 150 entre las estaciones de Transmilenio de Mazurén y Calle 146, la cual fue solicitada por la entidad contratante y Transmilenio SA, de lo cual se presentó su diseño inicial mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2475 del 29 de abril de 2025, observada mediante comunicado MAB-2-1649-0759-25 del 16 de mayo de 2025, nuevamente presentado su diseño mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2613 del 23 de mayo de 2025 y aprobada y remitida a la entidad contratante mediante comunicado MAB-2-1649-0857-25 del 03 de Junio de 2025.

Sin embargo, el pasado 05 de agosto de 2025, interventoría mediante comunicado MAB-2-1649-1146-25 dio traslado al comunicado STES 202534600832481 del 01 de agosto de 2025, en el cual indicaron que Transmilenio SA mediante comunicado TM 2025 ER 35627 del 15 de Julio de 2025, solicito ajustes al diseño inicialmente planteado y aprobado por interventoría, dicho requerimiento se atendió mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2854 del 12 de agosto de 2025 y se aprobaron los ajustes mediante comunicado MAB-2-1649-1176-25 del 13 de agosto de 2025, en el componente arquitectónico, debiendo realizar el ajuste al componente estructural presentado mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2900 del 29 de agosto de 2025 y aprobado mediante comunicado MAB-2-1649-1303-25 del 09 de septiembre de 2025, de lo anterior se presentó el análisis de precio unitario mediante comunicado CPUENTESNORTE2025-2019-2931 del 06 de septiembre devuelto mediante comunicado MAB-2-1649-1348-25 del 15 de septiembre y subsanado mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2962 del 16 de septiembre de 2025, para finalmente ser remitido a la entidad contratante mediante MAB-2-1649-1374-25 del 17 de septiembre de 2025 y se obtuvo la NO OBJECCIÓN de la entidad contratante mediante comunicado STES 202534601036411 del 23 de septiembre de 2025.

- **NP-317 A NP-321 MODULO DE PAGO:** El contratista de obra ha venido solicitando el pago de las obras ejecutadas en la taquilla desde el mes de febrero de 2025, sin embargo, la Interventoría no realizo el pago del ítem contractual 4.18 y se debió adelantar una solución de controversias, solicitada mediante comunicado C-CPUENTESNORTE2025-2019-2741 del 11 de abril de 2025 y que fue resuelta por la entidad mediante comunicado STES 202534600874331 del 14 de agosto de 2025 en la que la entidad concluyo:

“Se recomienda al contratista y a la Interventoría de adelantar de manera formal las actividades pendientes del módulo, como son: Sosco metálico, perfil metálico estructural, piso lamina alfajor, techo lámina galvanizada, bajante de tubería



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

galvanizada 3", lámina de acero inoxidable cal 16 para muros, flanche en acero inoxidable cal 18, viga de acero IPE 16, entre otros, los cuales deben surtir el trámite de aprobación de la interventoría, antes de pasar al IDU para la no objeción. Lo anterior debe ser remitido en un término no mayor de a cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación, para adelantar el respectivo trámite interno de no objeción por parte de la Entidad."

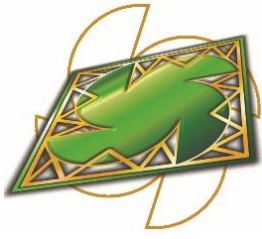
De lo anterior, el contratista de obra mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2881 del 22 de agosto de 2025, manifestó que las actividades que la entidad indica como pendientes para completar los ítems del módulo de pago se encuentran presentadas por el contratista para incorporación al contrato y/o tienen un ítem equivalente contractual y que para la fecha de respuesta de la solución de controversias (14 de agosto de 2025), las mismas se encontraban en revisión de la entidad contratante, y finalmente fueron NO OBJETADAS mediante comunicado STEST 202534600909821 de agosto 22 de 2025 y el acta de fijación y reversión No. 13 con las que se incorpora al contrato se revisó por la entidad contratante mediante comunicado STEST 202534601013211 del 17 de septiembre de 2025.

NP-332 A NP-333 OBRAS HIDRAULICAS – CRUCE 12" – AUTOPISTA NORTE CON CALLE 163:

Desde el mes de diciembre de 2024 mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-1978 y reiterado el mes de febrero 2025 mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2187 y como fue de conocimiento de la entidad y puede ser constatando por la interventoría del contrato, en el costado noroccidental del puente peatonal de Toberín Sur, no ha sido posible terminar las actividades de construcción del espacio público en este sector, debido a que sobre el área en la cual se proyecta construir la ciclo ruta se habían presentado filtraciones de agua, que impedían la terminación del espacio público, tal y como se evidencia a continuación:



En un principio se evaluó que dichas fugas estaban vinculadas a unas válvulas dentro del club el Carmen, sin embargo, luego de recibir el acompañamiento de la EAAB, se determinó que las mismas se pueden causar al momento de que la EAAB cierra y abre las válvulas ubicadas en el separador occidental de la Calle



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

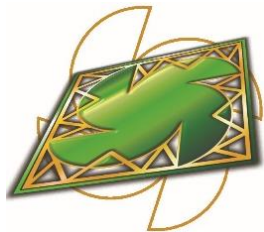
C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

163B, debido a la tubería de 12" es en asbesto-cemento y sus uniones están deterioradas, dicha situación fue solucionada por la EAAB el pasado 28 de junio de 2025, realizando la reparación de las fugas que se presentaban en este sector.



Como consecuencia de estas afectaciones se le solicito al contratista modificar el diseño original aprobado inicialmente, con el fin de realizar un empate de la tubería de 12" que esta sobre el separador occidental de la autopista norte con Calle 163, los diseños solicitados para esta maniobra fueron enviados a la Interventoría mediante comunicado CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2777 del 15 de Julio de 2025, observados mediante comunicado MAB-2-1649-1105-25 del 28 de Julio de 2025, se atendieron observaciones mediante comunicado CO- CPUENTESNORTE2025-2019-2860 del 13 de agosto de 2025, nuevamente devueltos el 25 de agosto de 2025 mediante comunicado MAB-2-1649-1241-25 y subsanados en su versión final el 04 de septiembre de 2025 mediante comunicación CO-CPUENTESNORTE2025-2019-2920.

En conclusión, las actividades constructivas en este sector se encontraron detenidas por un hecho sobreveniente y su reanudación dependió de los trabajos que realizo la EAAB hasta el 28 de junio de 2025, ya que estos definieron el diseño del cruce de 12" sobre la autopista norte, el cual impacto en la construcción de las cámaras de macro medición y genero la creación de las actividades de obra no previstas No. 332,333,334,335 y 336.



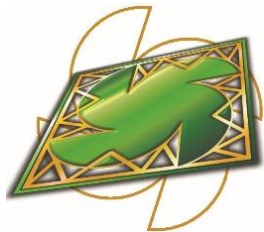
CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Para la ejecución de estos no previstos, por ser trascendentales en la puesta de funcionamiento del puente de Mazurén se requiere la adición de 30 días que no serán responsabilidad del contratista de manera total el tiempo de los 30 días de prórroga solicitado, adicional que se debe realizar una recomposición de la etapa en donde se amplíe 15 días calendario la etapa de construcción y proporcionalmente se reduzca la etapa de recibo de obra en 15 días calendario.

Como se puede apreciar las solicitudes de obras adicionales y los ajustes de diseños a los mismos por parte de los involucrados sumado a la solución de controversia del pago (Módulo de pago) que fue solicitada desde abril de 2025, han sido el factor principal para que las actividades de no previstas de las actas de fijación No. 13, 14, 15 y 16, **NO** se logren ejecutar dentro del plazo de la etapa de construcción contractual, debido a los reprocesos que dichos requerimientos (obra adicional y ajuste de los diseños) generaron en las especialidades que intervienen en la aprobación (urbanismo, arquitectura, estructura, redes hidráulicas, costos y presupuestos).



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

I. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

De conformidad con lo expresado en los párrafos anteriores, se precisan los siguientes aspectos relacionados con el presupuesto del contrato:

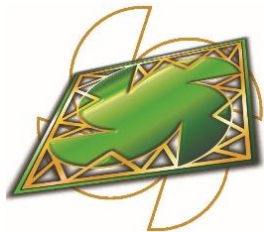
Para la presente modificación, se determina que NO se requiere realizar adición al CONTRATO DE OBRA 1646 DE 2019 para realizar la modificación planteada, sin embargo, es necesario realizar una recomposición al VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (redes y obras civiles) (CON AIU) por **\$1.808.597.666,00** en función del balance de mayores y menores de cantidades adjunto en el documento BALANCE - MOD18 - CPNO 2025, así como a los VALORES DE LOS COMPONENTES PMT, PMA-SST y PGS del tiempo adicional para la prórroga treinta (30) días calendario, cuyo valor asciende la suma de **\$203.630.597,00** conforme a lo presupuestado en el documento adjunto COSTOS COMPONENTES - PRORROGA - 30 DIAS CALENDARIO, los cuales se calcularon considerando los gastos mensuales que requiere cada uno de los componentes, como lo son profesionales en obra, dotación, alquiler y uso de elementos, etc., los cuales determinaron el costo de la bolsa, tal y como se detalla a continuación:

VALOR COMPONENTES PMT, PMA-SST Y PGS – 30 DIAS CALENDARIO	VALOR
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES y SST (B) - PRORROGA OBRA	60.756.635,00
COSTO DIÁLOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA (C) - PRORROGA OBRA	74.249.844,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (D) - PRORROGA OBRA	68.624.118,00
TOTAL	203.630.597,00

VALOR DEFINITIVO CON IMPUTABILIDAD CONTRATISTA – (42.03%) - COMPONENTES PMT, PMA-SST Y PGS – 30 DIAS CALENDARIO.

En concordancia con lo expuesto en el literal “**IMPUTABILIDAD ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL TIEMPO ADICIONAL**”, el valor presupuestado para las bolsas de los componentes PMT, PMA-SST y PGS del tiempo adicional para la prórroga de treinta (30) días calendario, también debe afectarse por el porcentaje de imputabilidad a cargo del contratista (42.03%), por lo anterior, el valor final sobre el cual debe realizarse la recomposición de las bolsas en la presente solicitud de modificación asciende a la suma de \$118.044.657,00, tal y como se detalla a continuación:

VALOR COMPONENTES PMT, PMA-SST Y PGS – 30 DIAS CALENDARIO	VALOR SIN IMPUTABILIDAD	IMPUTABILIDAD CONTRATISTA	VALOR CON IMPUTABILIDAD
		42%	
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES y SST (B) - PRORROGA OBRA	60.756.635,00	-25.536.014,00	35.220.621,00
COSTO DIÁLOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA (C) - PRORROGA OBRA	74.249.844,00	-31.207.209,00	43.042.635,00
COSTO PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (D) - PRORROGA OBRA	68.624.118,00	-28.842.717,00	39.781.401,00
TOTAL	203.630.597,00	-85.585.940,00	118.044.657,00



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

El valor presupuestado para LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (redes y obras civiles) (CON AIU) por \$1.808.597.666,00 y los VALORES DE LOS COMPONENTES PMT, PMA-SST y PGS del tiempo adicional para la prórroga treinta (30) días calendario por \$118.044.657,00 después de imputabilidad, se tomara de la BOLSA DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT, lo anterior, considerando los indicadores (ICOCIV) publicados por el DANE proyectan que no se ejecutaran la totalidad de los recursos contemplados inicialmente en la bolsa.

En consecuencia, el valor del contrato para la priorización – Fase 1, NO varía y asciende a **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414)**, sin incluir el Puente Peatonal que da acceso a las Estaciones Calle 146 - Mazurén.

Por lo anteriormente expuesto se concluye que, para la presente modificación, se determina que NO se requiere realizar adición al **CONTRATO DE OBRA 1646 DE 2019** para realizar la inclusión de los nuevos precios No Previstos y la solicitud de prórroga.

Para la presente modificación, se determina que se requiere realizar adición al **CONTRATO DE INTERVENTORIA 1649 DE 2019** para realizar la modificación planteada, de los cuales el **CONSORCIO PUENTES NORTE 2025** realizará un reconocimiento económico a la interventoría por 12.61 días calendario (30 días calendario x 42.03% = 12.61 días calendario) por un valor de \$ 36.720.282,00 (\$2.911.997,00 costo diario interventoría x 12.61 días calendario = \$ 36.720.282,00) en función al análisis de Imputabilidad de las actividades pendientes de ejecución, y el restante será asumido por los demás involucrados.

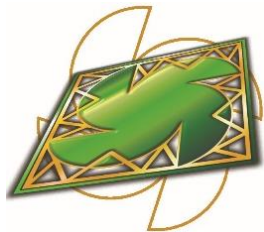
III. JUSTIFICACIÓN JURÍDICA

En atención al Principio General del Derecho de la “Autonomía de la Voluntad”, las partes tienen derecho a realizar las modificaciones que consideren necesarias al pacto inicialmente celebrado, y por tratarse de un contrato público tienen en cuenta el cumplimiento del objeto contractual en garantía del interés general.

Por otra parte, el numeral 3 de la Ley 80 de 1993 al señalar los fines de la contratación estatal establece que los servidores públicos tendrán en consideración que con la celebración de contratos las entidades buscan la prestación eficiente de los servicios públicos, y lo particulares colaboran en el logro de este fin.

“ARTÍCULO 3.- De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines.

Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que, además de la obtención de utilidades cuya protección garantiza



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

el Estado, colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones”.

Desde el punto de vista contractual, la solicitud de la prórroga se realiza en acogimiento a la cláusula No. 6 del contrato de obra, en la cual se indica:

(...) CLAUDULA 6 MODIFICACION DEL CONTRATO

Si por circunstancias previamente revisadas y validadas por el INTERVENTOR y el IDU, se requiere modificar el contrato, las partes suscribirán el respectivo documento de acuerdo con las disposiciones legales y procedimientos establecidos en los Manuales, Guías, Planes y Procedimientos del IDU vigentes durante la ejecución del contrato.

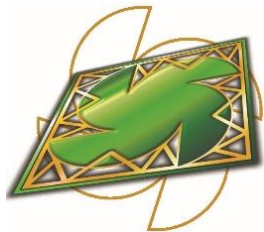
Cuando dichas modificaciones sean solicitadas por El CONTRATISTA, este deberá hacer la petición de suscripción del respectivo documento, con una antelación no menor de DIEZ (10) DÍAS HÁBILES a la fecha de vencimiento del plazo originalmente estipulado, anexando para ello los documentos soporte, el nuevo cronograma de obra previamente revisado y aprobado por el INTERVENTOR del contrato.

Todas las solicitudes de modificación elevadas por el contratista deben ser revisadas y avaladas por el interventor. (...)

Adicionalmente, se debe atender lo señalado en la Jurisprudencia y en la Circular 57 de la Dirección General del IDU respecto a la no generación de hechos cumplidos, por lo cual es de relevancia tramitar este modificadorio a la mayor brevedad posible pues cumple con todos los requisitos legales y contractuales para el efecto.

De acuerdo con lo descrito en los anteriores capítulos, viñetas y párrafos, es claro que, se requirió adelantar la aprobación de los nuevos Precios No Previstos pues los mismos se deben ejecutar en el desarrollo del contrato.

Conforme a lo anteriormente expuesto, se precisa que la modificación solicitada en este escrito, se requiere para dar cumplimiento al objeto del contrato de la referencia, garantizar la satisfacción del interés general y la consecución de la finalidad que busca la terminación y la ejecución de las obras relacionados con el CONTRATO DE OBRA No. IDU-1646-2019; cuyo objeto es la “COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.” en el cual se enmarcan los diseños relacionados con los puentes peatonales que dan acceso a las Estaciones Calle 142, Calle 146 - Mazurén, Toberín Sur y Toberín Norte y Mejoras Geométricas entre la calle 142 y Calle 167 de la Autopista Norte.}



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

IV. SOLICITUD

De conformidad con lo anterior, se solicita adelantar el trámite correspondiente para la suscripción de un Modificadorio donde se legalicen los nuevos precios unitarios en función de los 5 precios unitarios no previstos que se encuentran aprobados por la interventoría y con no objeción del IDU, pues son necesarios para la ejecución del contrato y el cumplimiento de su objeto, y no tienen equivalencia técnica con precios ofertados por el Contratista.

El modificadorio en consecuencia, deberá contemplar las siguientes cláusulas:

PRIMERA – MODIFICACIÓN: Incluir a la lista de precios unitarios del Contrato de Obra IDU-1646-2019, los catorce (14) Ítems No Previstos no objetados, conforme lo establecido en la CLÁUSULA 9 del título ÍTEMS NO PREVISTOS relacionados con el Acta de Reversión y Fijación No. 15 y 16.

SEGUNDA – MODIFICACIÓN: Modificar la cláusula No. 5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, sección 5.2 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN, en la cual se incluirá una prórroga de **TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO**, y la recomposición de la fase de recibo de 30 días calendario a 15 días calendario, en donde el plazo del contrato quedará así:

“5.2. PLAZO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

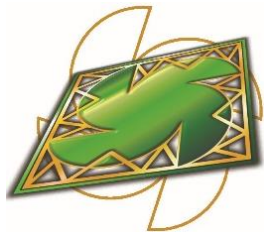
ETAPA	FASE	DURACIÓN
CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	TREINTA Y CINCO (35) meses Y CINCO (5) días.
	RECIBO	QUINCE (15) días

PARAGRAFO PRIMERO: reconocimiento económico a la interventoría por 12.61 días calendario (30 días calendario x 42.03% = 12.61 días calendario) por un valor de \$ 36.720.282,00 (\$2.911.997,00 costo diario interventoría x 12.61 días calendario = \$ 36.720.282,00) en función al análisis de Imputabilidad de las actividades pendientes de ejecución, y el restante será asumido por los demás involucrados.

“7. VALOR DEL CONTRATO

El valor del **CONTRATO DE OBRA** para la priorización – Fase 1, NO varía, pero se redistribuye y asciende a **CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS M/cte. (\$51.911.687.414)**, sin incluir el Puente Peatonal que da acceso a las Estaciones Calle 142.

EL PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL, se estima en la suma de:		
	\$ 51.911.687.414,00	Cincuenta y un mil novecientos once millones seiscientos ochenta y siete mil cuatrocientos catorce pesos.
La suma indicada como Presupuesto Oficial Total. Se divide de la siguiente manera		
COSTO ESTIMADO DE ETAPA DE DISEÑO (INCLUYE ELEMENTOS DE SEGURIDAD SALUD EN EL TRABAJO Y ENSAYOS DE LABORATORIOS, AJUSTE E IVA)		
Es la suma de	\$ 1.808.221.692,00	Mil ochocientos ocho millones doscientos veintiún mil seiscientos noventa y dos pesos.

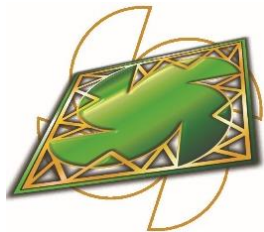


CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION, AJUSTES Y/O ACTUALIZACION Y/O COMPLEMENTACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACIONES, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES):		
Es la suma de	\$ 1.519.514.027,00	Mil quinientos diecinueve millones quinientos catorce mil veintisiete pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO PARA LA ETAPA DE DISEÑO (FASE DE RECOPIACIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACION AJUSTE Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y APROBACION, INCLUYE ELEMENTOS SST, AJUSTES.		
Es la suma de	\$ 288.707.665,00	Doscientos ochenta y ocho millones setecientos siete mil seiscientos sesenta y cinco pesos.
VALOR A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
	\$ 256.755.492,00	Doscientos cincuenta y seis millones setecientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos pesos.
VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 215.760.918,00	Doscientos quince millones setecientos sesenta mil novecientos dieciocho pesos.
IVA SOBRE EL VALOR BASICO A MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS DE LABORATORIO		
Es la suma de	\$ 40.994.574,00	Cuarenta millones novecientos noventa y cuatro mil quinientos setenta y cuatro pesos.
VALOR ETAPA DE CONSTRUCCION		
Es la suma de	\$ 49.846.710.230,00	Cuarenta y nueve mil ochocientos cuarenta y seis millones setecientos diez mil doscientos treinta pesos.
COSTO TOTAL OBRAS CIVILES + REDES (INCLUYE A.I.U.)		
Es la suma de	\$ 28.748.305.741,00	Veintiocho mil setecientos cuarenta y ocho millones trescientos cinco mil setecientos cuarenta y un pesos.
COSTO ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SST		
Es la suma de	\$ 1.808.597.666,00	Mil ochocientos ocho millones quinientos noventa y siete mil seiscientos sesenta y seis pesos.
COSTO DIALOGO CIUDADANO Y DE COMUNICACIÓN ESTRATEGICA		
Es la suma de	\$ 2.627.353.589,00	Dos mil seiscientos veintisiete millones trescientos cincuenta y tres mil quinientos ochenta y nueve pesos.
COSTO PLAN MANEJO DE TRAFICO		
Es la suma de	\$ 2.166.544.408,00	Dos mil ciento sesenta y seis millones quinientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos ocho pesos.
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS-AIU-PMA-PGS-PMT		
Es la suma de	\$ 14.093.738.651,00	Catorce mil noventa y tres millones setecientos treinta y ocho mil seiscientos cincuenta y un pesos.
COSTO ESTIMADOS PARA PAGO DE COMPENSACIONES Y SEGUIMIENTO SDA (INCLUYE AJUSTES E IVA)		
Es la suma de	\$ 167.647.635,00	Ciento sesenta y siete millones seiscientos cuarenta y siete mil seiscientos treinta y cinco pesos
COSTO ESTIMADOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS (INCLUYE IVA)		
Es la suma de	\$ 234.522.540,00	Doscientos treinta y cuatro millones quinientos veintidós mil quinientos cuarenta pesos.



CONSORCIO PUENTES NORTE 2025

NIT: 901.351-323-8

C-CPUENTESNORTE2025-2019-2914

Por último, considerando el total conocimiento de los pormenores del proyecto, y la necesidad urgente de esta modificación, solicitamos a ustedes de manera respetuosa, tramitar lo más pronto posible la presente solicitud ante la Entidad para suscribir el MODIFICATORIO.

De antemano agradecemos su atención quedando atento a cualquier aclaración que consideren pertinente para el entendimiento de esta solicitud.

Favor acceder al siguiente enlace para ingresar a la información:

<https://drive.google.com/drive/folders/1IT2K7gLJ8w1LYAcXbYTiVcRmAruhh9lc?usp=sharing>

Cualquier aclaración con gusto será atendida.

Cordialmente,



BERNARDO ANCÍZAR OSSA LÓPEZ
Representante Legal

CC. Arq. Edwin Santisteban -
Arq. Edwin Alonso Manzano Sánchez -
Ing. Ariel Alberto Corredor -
Ing. Helver Antonio López -

edwin.santisteban@idu.gov.co
edwin.manzano@idu.gov.co
acorredor@mab.com.co
idlopez@bol.com.co